

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA VIPAVA

naslov ali poslovni naslov družbe

Glavni trg 15, 5271 Vipava

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

POSLOVNI OBJEKT št. 343, Glavni trg 1, Vipava

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☒

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

18 /02-SPR

datum izdelave

December_2019

datum spremembe

Januar_2024

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

DETAJL d.o.o.

naslov

Glavni trg 1, 5271 Vipava

odgovorna oseba projektanta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta

MARKO
LAVRENČIČ

UNIV.DIPL.ING.ARH.

PODBLASČENI ARHITEKT,
PODBLASČENI PROSTORSKI
NACRTOVALEC

MARKO ZAPS 0818

LAVRENCIC

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NACRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS A-0818

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

DETAJL d.o.o.

naslov

Glavni trg 1, 5271 Vipava

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS A-0818

podpis vodje projektiranja

DETAJL
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVA

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Lavrenčič u.d.i.a PA PPN ZAPS A-0818
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1-PZI_Zbirni načrt št. 18/02-SPR, januar 2024
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1-PZI_Načrt arhitekture št. 18/02-SPR-A, januar 2024

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mitja Lavrenčič d.i.g IZS G-1643
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2- PZI Načrt gradbeništva št. 23-43

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	David Furlan el. teh IZS E-9035
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3- PZI Načrt elektro inštalacij št. 592/01-24

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Samo Štrukelj u.d.i.s. E-0033
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4- PZI Načrt elektro inštalacij št. 18-04-02-5

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	Stanko Ožbot dipl. var. Inž. IZS PI PV 0653
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	6- Načrt požarne varnosti št. 031/24 NPV; 02.2024
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Zdenka Mugerli Štrosar u.d.inž. Geod. Geo-0198
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geodetski načrt 141-NL/2020

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	DETAJL d.o.o.
naslov	Glavni trg 1, 5271 Vipava
odgovorna oseba projektanta	Marko Lavrenčič u.d.i.a.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
---------------------	--------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	18 /02-SPR
datum izdelave	Januar_2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	 MARKO LAVRENCIČ POSREDOVATEL POSREDOVATEL ARHITEKT. POSREDOVATEL PROSTORSKI POSREDOVATEL
identifikacijska številka	ZAPS 0818 PA PPN	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	PA PPN ZAPS 0818
podpis odgovorne osebe projektanta		

DETAJL²
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVA

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POSLOVNI OBJEKT št. 343, Glavni trg 1, Vipava
kratek opis gradnje	Investitor OBČINA VIPAVA , ima namen rekonstruirati obstoječo stavbo (št. 343) na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi, prizidati severni atrijski zid št. 1 in spremeniti namembnost objekta skladno z pridobljeno odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja pod št. 351-401/2023-6201-10 iz dne 14.02_2024 .
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	POSLOVNI OBJEKT št. 343, Glavni trg 1, Vipava
klasifikacija objekta po CC-SI	12 202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic
pomožni objekti	glavni objekt na isti parceli št. 364
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	Predvidena je : sprememba pozicije fasadne stene balkona v mansardi, sprememba pozicij posameznih predelnih sten v stavbi ; izvedba dodatnih strešnih oken v mansardi stavbe št. 343; sprememba velikosti posameznih odprtín; Prizidava severnega atrijskega zidu in nova gradnja <u>enostavnega objekta</u> južnega zidu za zaščito zunanjih enot strojnih inštalacij.
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	OPN Vipava (Ur.l., RS št. 9/2014 ;12/2014-spr., 04/2016-spr. ; 09/2017- spr.)
EUP	VI 94 – CU
namenska raba	stavbno zemljišče v območju centralnih dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščeneh površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	<input type="checkbox"/> SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI št 351-45/2019-23 iz dne 28.09.2023
---------------	---

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	<input type="checkbox"/> KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG št 35106-0534-11/2023 iz dne 05.12.2023
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	<input type="checkbox"/> KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/> NARAVOVARSTVENO MNENJE št 3562-3098/2023-2 iz dne 27.06.2023
VARSTVO PODZEMNIH JAM	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	<input type="checkbox"/> VODNO MNENJE št 35506-4080/2023-7 iz dne 20.09.2023
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	<input type="checkbox"/> MNENJE
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/> MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	<input type="checkbox"/> MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/> MNENJE
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	<input type="checkbox"/> MNENJE
JAVNE CESTE	<input type="checkbox"/> MNENJE za gradnjo št. 351-0045/2019-21 ; 16.08.2023
ŽELEZNICE - GRADNJA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input type="checkbox"/>	MNENJE št. 351-0045/2019-20 iz dne 16.08.2023
KOMUNIKACIJE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

KAZALO VSEBINE

Naslovna stran projektne dokumentacije.....	priloga 1A
Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju.....	priloga 1B
Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI.....	priloga 2B
Kazalo vsebine projekta.....	priloga 3
Splošni podatki o gradnji.....	priloga 4A
Podatki o stavbah , gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi	priloga 4B
Podatki o zemljiščih.....	priloga 4C

1. 3 Tehnično poročilo

1. 4 Grafični prikazi:

- Lokacijski prikazi
- Tehnični prikazi

0.7 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL

1- NAČRT ARHITEKTURE

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

SPLOŠNO

Investitorica , **Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava**, želi obstoječi, poslovni objekt na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi (stavba vpisana v kataster stavb pod št. 343) rekonstruirati, prizidati atrijski zid na severnem delu dvorišča ter spremeniti namembnost objekta. Za stavbo št. 343 je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018 izdano s strani UE Ajdovščina.

Investitorica je pridobila odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja pod št. **351-401/2023-6201-10 iz dne 14.02.2024.**

Na parceli investitorja št. 2497/3 k.o. Vipava, in na istem naslovu , Glavni trg 1 , 5271 Vipava , sta dve stavbi ločeno vpisani v kataster stavb pod številka 343 in 364.

Predmet obravnave tega DGD projekta št. 18/02-spr, je stavba pod št. 343 in atrij.

Pri izvajanju gradnje (stavba 343) v času veljavnosti pridobljenega gradbenega dovoljenja (skladno z 79. členom GZ-1) je prišlo do manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018 in PGD dokumentacije št. 18/02 , datirane marec 2018.

Manjša in večja odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene PGD dokumentacije v nasprotju s pogoji določenimi z gradbenim dovoljenjem, katera so nastala kot posledica potrebe investitorja po novih pisarniških prostorih :

- sprememba pozicije zunanje fasadne stene terase v mansardi stavbe št. 343
- odstranitev parapeta za vrata (pritličje dostop iz atrija v arhiv) v južnem delu atrija_ stavba št.343
- sprememba velikosti posameznih odprtih (oken in vrat) ,
- vgradnjo novih , dodatnih strešnih oken (stavba 343)
- rušitev ab zunanega stopnišča in ab zidu na dvorišču med stavbami (severni del dvorišča)
- spremembo pozicij posameznih predelnih sten
- demontažo v skladu z pridobljenim g. dovoljenjem izvedenih fe požarnih stopnic na južnem delu atrija.
- prizidava _nova gradnja atrijskega zidu ,konstrukcijski vpetega v stavbo št. 343

Investitorica , **Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava**, želi obstoječi, poslovni objekt na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi (stavba vpisana v kataster stavb pod št. 364) rekonstruirati, ter spremeniti namembnost objekta. Za stavbo št. 364 je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-263/1993-96-3- L/B iz dne 10.04.1996 , ter uporabno dovoljenje pod št. 35109-24/01-01-P/P z dne 17.07.2001 izdano s strani UE Ajdovščina.

Investitorica je pridobila novo gradbeno dovoljenje pod št. **351-5/2024-6201-4 iz dne 14.02.2024.**

OPIS KONSTRUKCIJSKIH UKREPOV , KI SO DEL REKONSTRUKCIJE :

- sprememba velikosti posameznih odprtih (oken in vrat) v pritličju in nadstropju stavbe št. 364 ,
- toplotna izolacija strehe ter zamenjava dotrajane strešne kritine dvokapne strehe stavbe
- razširitev etaže v 1. nadstropju stavbe (fasada na robu obstoječega balkona)
- spremembo pozicij posameznih predelnih sten

V skladu z (2) točko 61. člena GZ-1 investitor želi spremeniti pridobljeno gradbeno dovoljenje skladno z še veljavnim gradbenim dovoljenjem in v času gradnje izvedenimi spremembami. Zaradi večje preglednosti in na zahtevo investitorja je predvidena izdelava nove DGD dokumentacije.

Novopredvidena klasifikacija objekta:

CC SI 122 - Poslovne in upravne stavbe

CC SI 1220 - Poslovne in upravne stavbe

CC SI 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic.....100%

OBMOČJE GRADNJE

Rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti poslovne stavbe na naslovu Glavni trg 1 je v celoti predvidena na parceli investitorja:

– št. 2497/3 k.o. Vipava_2401

Območje gradbišča celotno parcelo investitorja v skupni izmeri 532,96 m². Območje predvidene gradnje je že komunalno opremljeno skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018. Prostor med stavbama (atrij _ notranje dvorišče) je urejeno in se ne spreminja s predvideno gradnjo.

UMESTITEV V PROSTOR

Območje predvidene gradnje se nahaja v osrčju Glavnega trga naselja Vipava, v enoti urejanja prostora EUP VI94. Parcela investitorke št. 2497/3 k.o. Vipava, leži v območju stavbnih zemljišč starega dela naselja Vipava, v enoti urejanja prostora EUP VI94. Enota urejanja prostora **VI94** je opredeljena kot **CU** - osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.

ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE

Obstoječi objekt (stavba št. 343) na naslovu Glavni trg 1, v Vipavi, je večetažen P+1+M, napravnega pravokotnega tlorisnega gabarita (19,40 m x 12,90 m). V pritličju objekta so predvideni prostori za bančne storitve in delo s strankami. V potrebi po razširitvi dejavnosti in lažjem poslovanju, v pritličju se predvidi sprejemne pisarne, sobo za pogovore, sprejemni info prostor ter sanitarne in shrambene prostore. V nadstropju in mansardi je predvidena ureditev upravnih pisarn za zaposlene, in te pisarne so tematsko, vsebinsko in funkcionalno medsebojno povezane. Skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20, iz dne 12.10.2018, pisarne namenjene občinski upravi in prostoru muzeja, se prenamenijo v prostore za bančno dejavnost.

Obstoječi objekt (stavba št. 364) na vzhodni dvoriščni strani stavbe št. 343 in na istem naslovu Glavni trg 1, se rekonstruira in mu se spremeni namembnost, tako da je predvidena ureditev dodatnih prostorov za dejavnost bančnega poslovanja (pisarne, sanitarije, sejna soba)

Predvidena je zamenjava strešne kritine stavbe št. 364. Zahodna (dvoriščna) fasada objekta se dodatno izolira in izvede kot demit fasada v skupni debelini 15 cm.

DVIGALO

V stavbi št. 343 je predvidena izvedba električnega, osebne dvigala skupne nosilnosti 630 kg, primerne za vgradnjo v javne zgradbe in s tremi postajami. Višina dviga bo 6,3 m. Kabina dvigala bo neprehodna in bo imela avtomatska teleskopska vrata iz inox pločevine. Hidravlično tovorno, osebno dvigalo je nosilnosti 630 kg ali 8 oseb, in je namenjeno prevozu oseb. Kabina dvigala bo neprehodna in bo imela avtomatska teleskopska vrata iz inox pločevine. Strojnica dvigala bo v pritličju pod stopnicami ob jašku dvigala.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

OPIS ZEMELJSKIH DEL

Geomehanska raziskava tal posebej za potrebe gradnje ni bila opravljena. Podatke o temeljnih tleh in načinu izvedbe temeljenja smo ocenili.

KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

V temelje obstoječe stavbe v obsegu predvidene rekonstrukcije, se ne posega. Ni predvidenih posegov ali izkopov na notranjem dvorišču izuzev izkop za temelje atrijskih zidov.

Celotna konstrukcija je zasnovana na način, da so vplivi na obstoječo konstrukcijo stavb investitorja minimalni.

Vsi monolitni armirano betonski elementi so trdnostnega razreda C 25/30. V vseh armiranih konstrukcijskih elementih uporabljamo samo rebrasto armaturo z mejo plastičnosti 500MPa. Skladno z oznako S 500 B (Agt>5%) po SIST ENV 10080, oz. dobavljivo pod oznako BSt 500 S in BSt 500 M, po DIN 1045-1:2001:07.

IZVEDBA

Betonska dela se bodo izvajala po projektu konstrukcije in po projektu betona, ki ga je dolžan izdelati izvajalec. Projekt betona mora potrditi investitor, oz. ga mora podpisati njegov pooblaščen nadzornik. S projektom betona in tehnologije se mora strinjati tudi odg. projektant konstrukcije ! V projektu betona mora izvajalec predvideti tudi vso tehnologijo dela ter izdelati rešitve za opazanje.

Vsi komunalni priključki so bili izvedeni v času gradnje obstoječega objekta in skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20 iz dne 12.10.2018.

Za izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti, ni potrebe po novih ali spremembo obstoječih komunalnih priključkov na objekte ali trase javne infrastrukture.

2- GRADBENE KONSTRUKCIJE

TEMELJNA TLA

Geomehanska raziskava za potrebe gradnje ni bila opravljena. Podatke o temeljnih tleh smo ocenili.

Nov AB zid bo temeljena na AB pasovnem temelju. Ker zid nima nosilne funkcije in razen sil vetra in temperature nanj ne delujejo druge obremenitve, bodo napetosti na temeljnih tleh predvidoma zanemarljive.

Predpostavljena globina temeljenja glede na karto informativnih globin prodiranja mraza zadošča za zaščito pred zmrzovanjem.

Pod pasovnimi temelji se izvede najmanj 10 cm debel sloj podložnega betona. Temeljna tla je potrebno pred izvedbo podložnega betona dobro kompaktirati.

OPIS POSEGOV IN KONSTRUKCIJE

Spremembe gradbenih konstrukcij, ki so obravnavane v tej nalogi obsegajo:

- rušitev AB zunanjega stopnišča in AB zidu na dvorišču med stavbami (severni del dvorišča)
- gradnja novega AB zidu na dvorišču

Posegi, ki se nanašajo na stavbo št. 364 niso obravnavani v tem načrtu!

Nov AB zid na dvorišču je višine ca 230 cm od temelja in nima nosilne funkcije. Temeljen je na pasovnem temelju.

UPORABLJENI MATERIALI S POGOJI UPORABE

Uporabi se podložni beton C 12/15.

Kvaliteta betona za vse AB elemente je predvidena C 25/30.

V vseh armiranih konstrukcijskih elementih uporabljamo samo rebrasto armaturo z mejo plastičnosti 500 MPa. Skladno z oznako B 500 B (armaturne palice) in B 500 A (armaturne mreže).

Življenjska doba konstrukcije je predvidena 50 let. Predvideno je, da bo zagotovljena kontrola kakovosti proizvodnje betona.

IZVEDBA

Betonska dela se izvajajo po projektu konstrukcije in po projektu betona, ki ga je dolžan izdelati izvajalec. Projekt betona mora potrditi investitor, oz. ga mora podpisati njegov pooblaščen nadzornik.

V projektu betona mora izvajalec predvideti tudi vso tehnologijo dela, izdelati rešitve za opazanje z izračunom podpor.

Vgrajevanje betona se izvede šele, ko je opaz v celoti dokončan in onemogoča iztekanje cementnega mleka. Armatura se izvede skladno z veljavnimi predpisi in v dimenzijah kot izhaja iz statičnega računa in armaturnih načrtov. Minimalne zaščitne plasti betona so podane v točki 6. Uporabljeni materiali s pogoji uporabe in izbrane zaščitne plasti pa v armaturnih načrtih za posamezne elemente. Vgrajevanje betona poteka izključno z vibriranjem. Beton je po zaključku betoniranja potrebno zaščititi pred prehitrih izparevanjem vode ali zmrzovanjem. Način zaščite je odvisen od letnega časa, tehnologije izvajalca,... Natančna navodila se podajo v projektu betona.

3 - ELEKTRO INŠTALACIJE

Izdelati je treba načrt elektroinstalacije za razsvetljavo, moč, šibkotočne instalacije, izenačitve potencialov in strelovod za objekt:

- POSLOVNI OBJEKT št.343, Glavni trg 1, Vipava in
- POSLOVNI OBJEKT št.364, Glavni trg 1, Vipava

Obravnavani objekt št.: 343 ima že obstoječi NN priključek in sicer več enofaznih, ki pa se zaradi spremembe namembnosti objekta spremeni v en trifazni priključek. NN priključek se izvede iz obstoječe RKO omarice locirane v vetrolovu obravnavanega objekta investitorja. Od obstoječe RKO je predvidena nova kabelska kanalizacija do predvidene nove PMO na lokaciji obstoječe PMO z novim samostojnim kablom NAYY-J 4x70mm² dolžine 7m položen v novo instalacijsko cev fi 110mm do nove PMO v vetrolovu objekta.

Pred novo PMO je predviden kabelski jašek fi 80cm.

Obravnavani objekt št.: 364 pa bo napajen iz glavne elektro omare v objektu št:343.

Do razdelilne kabelske omarnice RKO-Stara Pošta, poteka podzemni NN kablovod. Iz RKO potekajo NN kablovodi do zidne konzole na obravnavanem objektu.

Preko zidnih konzol na jugozahodni fasadi objekta poteka nadzemno NN omrežje.

Pred začetkom del na objektu je potrebno zaprositi Elektro distribucijo za zakoličbo vseh NN vodov v in bližini obravnavanega objekta.

Napajalni kabel za obravnavana objekta bo varovan z varovalkami $I_n=3 \times 80A$. Predvidena nova priključna moč obeh objektov je 55 kW.

Meritve prevzete električne energije bodo pol indirektno izvedene na napetostnem nivoju 0,4kV. Merilna oprema bo nameščena v novi PMO (obstoječa omarica se zamenja z novo PMO na isti lokaciji) v objektu št.343 tako, da bo omogočeno neovirano odčitavanje števca. Merilne naprave morajo biti pod ključem sistemskega operaterja distribucijskega omrežja in izbrane v skladu z internim pravilnikom o tehničnih pogojih za obračunsko mesto v distribucijskem omrežju za električno energijo. Meritve električne energije bodo skupne za objekta št.343 in št.364.

Obstoječa instalacija v obeh objektih se v celoti odklopi in demontira. Nova elektroinstalacija za razsvetljavo in moč se bo izvedla delno p/o, delno n/o s kabli NYY-J, N2XCH-J, ter N2XH-J.

Kabli bodo vpeljani delno na kabelske police, delno v plastična kabelska korita, delno v plastične instalacijske cevi (p.i.c.), delno vpeljanimi v PN negorljive cevi, delno v parapetne kanale, delno v fleksibilne ojačane cevi.

Prižiganje razsvetljave bo izvedeno delno s tipkalo preko impulznega releja in delno s senzorji gibanja nameščenimi ob vratih na višini 1,1 m od tal. Vtičnice so predvidene p/o izvedbe, 16A z zaščitnim kontaktom in se namestijo na višini 0,4m, oziroma nad delovnimi površinami na višini 1,1m od tal. Pozicija vtičnic in izvodov mora biti usklajena s projektom notranje opreme. Tehnološka oprema se priključi v odvisnosti od dobavljenih apartur (direktno, vtičnice, zaključne doze...). Električna instalacija za tehnološko moč naj obsega napajanje: električnih priključkov, ki jih zahteva tehnologija in priključke vseh vtičnic, priključki fotocelic vodnih pip, ventilatorjev, sušilnikov...itd Električne instalacije so predvidene tudi v skladu s projektom strojnih naprav.

Izklop napajanja v sili za oba objekta je predviden s stikalom na razdelilniku R.O v objektu št.364. Lokalno pa je izklop napajanja predviden z glavnimi stikali na posameznih razdelilnikih.

Prostori in delovna mesta, kjer je pomembno razpoznavanje barv morajo biti opremljena s svetili z belo svetlobo, katerih barvni spekter je podoben barvnemu spektru dnevne svetlobe. Svetlobna tehnika in razpored svetilk mora biti izvedena z upoštevanjem namembnosti posameznega prostora, hkrati naj bo usklajen z zahtevami arhitekture.

V vseh prostorih so predvidene nadgradne LED svetilke, delno vgradne, v pomožnih prostorih pa so predvidene LED plafonjere, v mansardi pa delno vgradne LED svetilke. V pritličju objekta je predvidena tudi celonočna razsvetljava, ki se bo vklapljala preko ustreznega senzorja – fotocelice. Foto upor se namesti na fasado izven vpliva umetne svetlobe.

Zunanja razsvetljava se omejuje na osvetlitev notranjega dvorišča objekta. Celotna električna moč zunanje razsvetljave obravnavanega objekta, ne presega 1kW.

Upoštevana je bila Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

V objektu se kot zaščita pred električnim udarom izvede TN-C-S razdelilni sistem.

Zaščita pred neposrednim dotikom, je izvedena z izoliranjem vodnikov in uporabo zaščite s pregradami ali okovi, zaščitnim ohišjem, ovirami, ki preprečijo nehoten fizični dotik do delov pod napetostjo.

Zaščita pred posrednim dotikom pa je izvedena s samodejnim izklopom napajanja okvarjenega dela instalacije, ki prepreči, da bi se ob okvari vzdrževala napetost dotika tako dolgo, da bi obstojala nevarnost. Zaščita je izvedena z uporabo zaščitnih naprav pred prevelikim tokom: varovalke, instalacijski odklopniki.

Telefonska in računalniška instalacija bo združena izvedena po sistemu strukturiranega kabelskega ožičenja.

Telefonska instalacija za obravnavana objekta št.343 in št.364 se izvede iz obstoječe TK omarice na fasadi objekta investitorj. Predvidi se instalacijska cev 2 x fi 50mm od obstoječe TK priključne omarice na fasadi objekta do komunikacijskega vozlišča KV1 predvidenega v IT prostoru v pritličju objekta št.343. V Sejni sobi objekta št.364 je predvideno komunikacijsko vozlišče KV2. Instalacija – povezava med vozlišči KV1 in KV2 bo izvedena z optičnim kablom. Instalacija od predvidenih komunikacijskih vozlišč, do predvidenih vtičnic (cat 6e), se bo izvedla z UTP cat 6e, (4 x 2 x 0,25)mm in RJ45 vtičnicami, vpeljanimi v p.i.c. Ø 16mm, ter v kabelska korita. Vtičnice v vseh prostorih se namestijo na višini 0,4 m, 1,2m od tal, oz. skladno z opremo.

Predvidi se tudi razvod za brezžični dostop do interneta (Wi-Fi), npr. Brezžični dostop je predviden v pritličju in nadstropju. Predvideti je potrebno toliko brezžičnih dostopnih točk = access point, da so z brezžičnim omrežjem pokriti vse prostori vseh objektov.

Obravnavana objekta št.343 in št. 364 bosta zaščitena pred udarom strele s strelvodno inštalacijo. Sistem zaščite pred delovanjem strele v nadaljevanju LPS (Lightening Protection System) je sestavni del objekta in mora biti združljiv ter smiselno povezan z vsemi drugimi

napravami in napeljavami v objektu. Za objekt je potrebno najprej izvesti vrednotenje rizika na osnovi katerega se za posamezni objekt določi zaščitni nivo zaščite pred delovanjem strele v nadaljevanju LPL (Lightening Protection Level). Strelovod mora biti izveden tako, da lahko odvede atmosferska razelektrjenja v zemljo brez škodljivih posledic in da pri odvajanju atmosferskega udarnega razelektrjenja ne pride do preskoka elektrine. Vrsta in namestitve LPS morata biti ustrezno izbrana že med načrtovanjem novih objektov, da se čimbolj izkoristijo njihovi električni prevodni deli in da se z najmanjšimi stroški izdelava učinkovit LPS, ki se tudi estetsko vključuje v objekt in okolico. Tehnične lastnosti LPS morajo med uporabo objekta zagotavljati vse načrtovane zahteve, upoštevajoč primerno vzdrževanje, skladno s smernico TSG-N-003:2021.

Izvedba strelovodne instalacije

Lovilni sistem:

Na strehi objekta št. 343 in št.364 je predvidena zaščita z metodo kotaleče krogle. Nivo zaščite je IV (4). in ta zahteva dimenzije lovilnega sistema $\approx 20 \times 20$ m. Lovilci potekajo po strešni kritini na podporah v medsebojni razdalji 1,1 m. Zanke lovilnih vodnikov na strehi ne smejo biti večje od 20 m. Z lovilci so povezane kovinske mase na strehi, drogovi anten, kovinske ograje idr. Z lovilnimi vodniki se povežejo tudi vsi žlebovi in odtoki za meteorno vodo, kovinske obrobe in ostale kovinske mase ter tudi strešne pritikline (dimniki, zračniki).

Odvodniški sistem:

Odводи povezujejo vertikalne lovilce na strehi z merilnimi sponkami. Odводи potekajo nad fasado, z vodnikom Al Ø 8mm in se povezujejo z ozemljitvenim sistemom. Nameščeni so na razdalji ≈ 20 m (četrti nivo zaščite).

Merilni in vezni stiki:

Merilni stiki služijo za kontrolo ozemljitve in povezavo med odvodom in zemljevodom. Nameščeni so na višini 1,2m od tal. Vse kovinske mase na fasadi morajo biti priključene na strelovodno instalacijo nad merilnimi stiki.

Zemljevedi

Zemljevedi povezujejo merilne stike z ozemljitvijo. Izvedeni so z Rf 30x3,5mm vodnikom, ki je pod merilnim stikom položen v zemljo in povezan z temeljnim in tračnim ozemljilom.

Ozemljitveni sistem:

Nadaljevanje strelovodnih odvodnikov bo na palične ozemljitvene sonde Rf 1,5m, ki bodo z vodnikom Rf fi 10mm med seboj povezane.

Na krožno ozemljilo se povežejo vsi glavni in pomožni odводи, razdelilci, glavna zbiralka za izenačitev potencialov. Križanje strelovodne instalacije z ostalimi električnimi instalacijami se izvede tako, da se elektroinstalacije položijo v I.C. ceveh.

4 - STROJNE INŠTALACIJE

Investitorica, Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, želi obstoječa, poslovna objekta na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi (stavbi vpisani v kataster stavb pod št. 343 in 364) rekonstruirati, prizidati atrijski zid na severnem delu dvorišča ter spremeniti namembnost objekta.

Osnovno požarno varnost se izvaja s pomočjo zunanjega hidrantnega omrežja. Za gašenje začetnega požara (vrste A, B,C) so predvideni ročni gasilniki na suhi prah (9EG). Cevne preboje skozi meje požarnih sektorjev se izvede v skladu z zahtevami SZPV 408:

Požarnovarnostne zahteve za električne in cevne napeljave v stavbah. PP cevi kanalizacije se opremi s požarnimi manšetami. V primeru požara se mora vsa splošna ventilacija izključiti.

Vodovod za obravnavana objekta se priključi na obstoječ vodovodni priključek v obstoječem vodomernem jašku, ki se nahaja na dvorišču objekta. V vodomernem jašku je nameščen obstoječ vodomern DN40, ki ostane obstoječ in ni naloga tega načrta. Notranje vodovodno

omrežje je načrtovano skladno z EN 806. Hidravlični izračun vodovodnega omrežja je izveden skladno z DIN 1988.

Predvideno je, da se notranji vodovod izdela iz večplastnih cevi za toplo in hladno vodo, iz zamreženega polietilena. Cevi se spajajo s »press« spoji.

Predvideno je, da se bo topla voda pripravljala lokalno v električnih tlačnih bojlerjih. Objekt A je poslovni objekt z neto tlorisno površino 600 m², v objektu sta vgrajena dva električna bojlerja z električnim grelcem po 2,0 kW ter volumna 5,0 L. Objekt B je poslovni objekt z neto tlorisno površino 260 m², v objektu sta vgrajena dva električna bojlerja z električnim grelcem po 2,0 kW ter volumna 5,0 L.

Izračun toplotnih izgub in dobitkov objekta je izdelan z računalniškim programom MC4 Software. Računske temperature posameznih prostorov ustrezajo SIST CR 1752.

Minimalna projektna temperatura ogrevanja: -7°C (80% vlaga)

Maksimalna temperatura hlajenja: 32°C (50 % vlaga)

Za potrebe priprave ogrevalne in hladilne vode se bo uporabljalo dve toplotni črpalki, ki bosta delovali kaskadno.

Osnovno ogrevanje in hlajenje objekta se izvaja z ventilacijskimi konvektorji. FC s funkcijo hlajenja se uporabljajo tudi za razvlaževanje zraka v prostoru. Ogrevanje posameznih sanitarij se izvaja z radiatorji. V klimatih se izvaja ogrevanje svežega zraka ter delno pokrivanje transmisijskih izgub.

Varovanje sistema ogrevanja in sistema hlajenja se izvede v skladu s SIST EN 12828: Grelni sistemi v stavbah - Projektiranje toplovodnih grelnih sistemov.

Glavni cevni razvod se izvede z jeklenimi preciznimi cevmi, ki se jih spaja s press spoji. Odcepe do posameznih konvektrojev in radiatorjev ter razvode vodene v tlaku in zidnih regah se izvede s plastičnimi cevmi iz zamreženega polietilena.

Vse cevi ogrevanja, hlajenja in kondenza, ki se jih vodi v objektu vidno izven evakuacijskih poti, v tlaku in zidnih režah, se izolira z izolacijo iz ekspaniranega polietilena ustrezne debeline. Izolacija mora ustrezati najmanj razredu negorljivosti najmanj C-s3,d0 po SIST EN 13501 - samougasljivo.

Od vseh hladilnih naprav (ventilatorski konvektorji, klimati...) se izvede odvod kondenza v drenažne jaskhe pred objektom.

Za potrebe hlajenja se v IT prostoru in prostoru z UPS namesti hladilne naprave z direktno ekspanzijo freona (DX - SPLIT SISTEM). Naprava mora imeti možnost hlajenja tudi v zimskem času do najmanj -10°C.

Posamezne DX hladilna enota je dvodelna in je sestavljena iz zunanje enote (kompresor in zračno hlajeni kondenzator) ter notranje enote (uparjalnik z večistrojnim ventilatorjem). Enoti sta medsebojno povezani z bakrenima cevema.

Krmiljenje DX enote za hlajenje UPS prostora se izvede z daljinskim krmilnikom.

Za hlajenja IT prostora sta predvideni dve enoti, ki lahko delujeta neodvisno. Vsaka enota pokrije vse toplotne dobitke. Predviden je skupni stenski krmilnik, ki omogoča kaskadno delovanje enot, s periodično menjavo vodilne enote.

Prisilno prezračevanje se z načrtom strojnih instalacij predvidi skladno s:

- ☐ Standardom SIST CR 1752 - za razred B (25 m³/h/os),
- ☐ Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. l. R Slovenije 42/02)
- ☐ Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur. l. RS, št. 89/99, 39/05 43/11) – 20 ÷ 40 m³/h na delavca, ki opravlja delo pretežno sede.

Mejna vrednost ravni hrupa splošne ventilacije, ki ga v delovnih prostorih povzročajo hišne naprave in inštalacije je določena v Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu (Ur. l. RS, št. 17/06, 18/06, 43/11), Priloga 1 in znaša, zaradi neproizvodnih virov (npr. ventilacije,...), za pisarne $L_{AF,max}=45$ dB/A, stranske prostore $L_{AF,max}=55$ dB/A. Predvideno je, da je posamezni klimat opremljen z dušilci zvoka proti objektu in okolico.

Prezračevanje posameznih prostorov je predvideno skladno s Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb

(Ur. l. R Slovenije 42/02). Predvidena je ventilacija s pretoki zraka najmanj:

- ☐ pisarne = 25 m³/h/oseba (razred B - SIST CR 1752)
- ☐ sanitarije = min 60 m³/h/oseba

S klimatom KN.1 se prezračuje objekt B - pisarne v mansardi, ki nimajo možnosti naravne ventilacije preko oken v primeru dežja, burje ali snega (uporabna so strešna okna) in sanitarije. Okna na fasadi v mansardi so težko dosegljiva in neprimerno nameščena po višini za naravno ventilacijo.

S klimatom KN.2 se prezračuje objekt B. Dovod zraka v prostore se izvede po sistemu mešalne ventilacije. Razvod ventilacije se vodi v spuščnem stropu.

Jašek dvigala se prezračuje preko obstoječe prezračevalne rešetke, ki je obdelana v arhitekturnem načrtu in ni naloga tega načrta.

Ventilacijski kanali se izvedejo iz negorljivih materialov A1 ali A2 skladno s SIST EN 13501-1 (pocinkana pločevina).

Na mejah požarnih sektorjev se ventilacijski kanali opremijo s požarnimi loputami s termičnim in elektromotornim prožilom. Krmiljenje požarnih loput se izvede preko požarne central, ki je opremljena s senzorji za javljanje požara v posameznem sektorju. V primeru požara mora požarna centrala, skladno z načrtom požarne varnosti, izključiti delovanje vseh ventilacijskih sistemov in zapreti požarne lopute.

6- NAČRT POŽARNE VARNOSTI

Načrt požarne varnosti se izdeluje z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (*Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21 – GZ-1; razen členov 9., 11., 12., 14., 15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena*).


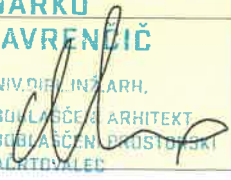
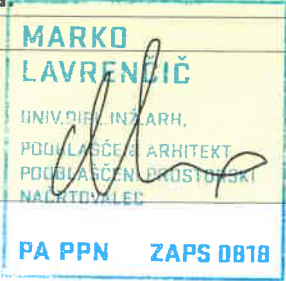
Objekt skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (*Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1*) predstavlja **požarno manj zahteven objekt**.

Investitorka, Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, želi obstoječi, poslovni objekt na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi (stavba vpisana v kataster stavb pod št. 343) rekonstruirati, prizidati atrijski zid na severnem delu dvorišča ter spremeniti namembnost objekta.

Objekt je etažnosti P+1+M, neto tlorisne površine 645,58 m². Odmiki objekta se z rekonstrukcijo ne bodo spreminjali. Objekt je razdeljen na več požarnih sektorjev in je varovan s sistemom AJP in varnostno razsvetlavo. Objekt ima izhod v pritličju. Evakuacija iz ostalih etaž poteka po stopniščih v pritličje in od tam na prosto. Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. Mesto delovne površine je na javnih površinah na Z strani objekta (trg). Za gašenje začetnih požarov se predvidi gasilne aparate. Voda za gašenje se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja. Glede na velikost objekta potrebujemo vsaj 674 l/m in to za čas najmanj dveh ur (ca 80880 l vode).

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 - Načrt arhitekture	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	POSLOVNI OBJEKT št. 343, Glavni trg 1, Vipava
kratek opis gradnje	Investitor OBČINA VIPAVA , ima namen rekonstruirati obstoječo stavbo (št. 343) na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi, prizidati severni atrijski zid in spremeniti namembnost objekta vse skladno z pridobljenim gradbenim dovoljenjem št.351-401/2023-6201-10 iz dne 14.02.2024.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input checked="" type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	18 /02-SPR
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1- Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1- Načrt arhitekture
številka načrta	18 /02-SPR-A
datum izdelave	Januar_2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	DETAJL d.o.o.
naslov	Glavni trg 1,5271 Vipava
odgovorna oseba projektanta načrta	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0818 PA PPN
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

DETAJL d.o.o.

naslov

Glavni trg 1, 5271 Vipava

odgovorna oseba projektanta načrta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije

PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

strokovno področje načrta

Načrti s področja arhitekture

naziv načrta

1- Načrt arhitekture

številka načrta

18/02-SPR-A

datum izdelave

Januarj 2024

**upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter
da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.**

pooblaščen strokovnjak

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

identifikacijska številka

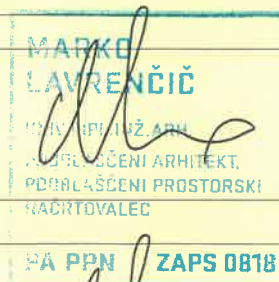
PA PPN ZAPS A-0818

podpis pooblaščenega strokovnjaka

odgovorna oseba projektanta načrta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta načrta



DETAJL
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVA

Naslovna stran načrta..... priloga 1C

Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka..... priloga 2C

1. 3 Tehnično poročilo

1. 4 Grafični prikazi:

- Lokacijski prikazi
- Tehnični prikazi

1. 3

TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

SPLOŠNE OPOMBE

- SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

- SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE
- OBMOČJE GRADNJE
- FUNKCIONALNA ZASNOVA
- POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

GRADBENE IZVEDBE

- OPIS ZEMELJSKIH DEL
- OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL
- OPIS ZIDARSKIH DEL
- OPIS KANALIZACIJE

OBRTNIŠKE IZVEDBE

- OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ
- OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA
- OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA
- OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN
- OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA
- OPIS INŠTALACIJSKIH DEL
- OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA
- OPIS FINALNIH OBDELAV
- OPIS DVIGAL

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

- SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)
- SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE PREDELNE STENE)
- OBLOGE

TABELE

- TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV

POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

SPLOŠNE OPOMBE

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

1.3.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

SPLOŠNO

Investitorica, **Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava**, želi obstoječi, poslovni objekt na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi (stavba vpisana v kataster stavb pod št. 343) rekonstruirati, prizidati atrijski zid na severnem delu dvorišča ter spremeniti namembnost objekta. Za stavbo št. 343 je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018 izdano s strani UE Ajdovščina.

Investitorica je pridobila odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja pod št. **351-401/2023-6201-10 iz dne 14.02.2024.**

Na parceli investitorja št. 2497/3 k.o. Vipava, in na istem naslovu, Glavni trg 1, 5271 Vipava, sta dve stavbi ločeno vpisani v kataster stavb pod številka 343 in 364.

Predmet obravnave tega DGD projekta št. 18/02-spr, je stavba pod št. 343 in atrij.

Pri izvajanju gradnje (stavba 343) v času veljavnosti pridobljenega gradbenega dovoljenja (skladno z 79. členom GZ-1) je prišlo do manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018 in PGD dokumentacije št. 18/02, datirane marec 2018.

Manjša in večja odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene PGD dokumentacije v nasprotju s pogoji določenimi z gradbenim dovoljenjem, katera so nastala kot posledica potrebe investitorja po novih pisarniških prostorih :

- sprememba pozicije zunanje fasadne stene terase v mansardi stavbe št. 343
- odstranitev parapeta za vrata (pritličje dostop iz atrija v arhiv) v južnem delu atrija_ stavba št.343
- sprememba velikosti posameznih odprtih (oken in vrat) ,
- vgradnjo novih , dodatnih strešnih oken (stavba 343)
- rušitev ab zunanega stopnišča in ab zidu na dvorišču med stavbami (severni del dvorišča)
- spremembo pozicij posameznih predelnih sten
- demontažo v skladu z pridobljenim g. dovoljenjem izvedenih fe požarnih stopnic na južnem delu atrija.
- prizidava _nova gradnja atrijskega zidu ,konstrukcijski vpetega v stavbo št. 343

V skladu z (2) točko 61. člena GZ-1 investitor želi spremeniti pridobljeno gradbeno dovoljenje skladno z še veljavnim gradbenim dovoljenjem in v času gradnje izvedenimi spremembami. Zaradi večje preglednosti in na zahtevo investitorja je predvidena izdelava nove DGD dokumentacije.

Klasifikacija objekta _gradbeno dovoljenje (št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018)

CC SI 12201 - Stavbe javne uprave

Skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20, iz dne 12.10.2018, (pisarne namenjene občinski upravi in prostorih muzeja) , se spremeni njihova namembnost v prostore namenjene za bančno dejavnost.

Novopredvidena klasifikacija objekta:

CC SI 122 - Poslovne in upravne stavbe

CC SI 1220 - Poslovne in upravne stavbe

CC SI 12202 - Stavbe bank, pošt , zavarovalnic.....100%

OBMČJE GRADNJE

Rekonstrukcija , prizidava novega atrijskega zidu in sprememba namembnosti poslovne stavbe št. 343 na naslovu Glavni trg 1 je v celoti predvidena na parceli investitorja:

- št. 2497/3 k.o. Vipava_2401_(velikosti 532,96 m2_gradbena parcela _dva glavna objekta _stavba št. 343 in stavba št. 364)

Območje gradbišča zajema del parcele investitorja v izmeri 366,70 m². Območje predvidene gradnje je že komunalno opremljeno skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018. Prostor med stavbama (atrij _ notranje dvorišče) se uredi tako da ostane vezni člen med stavbama z parkirnim prostorom predvidenim za električno vozilo ter osrednjim delom notranjega dvorišča z kamnitim tlakom in opremljen z decentno urbano opremo (lesena klop za oddih in pd.). Predvidena je izvedba , prizidava dvoriščnega zidu pred vhodom v atrij (atrijski zid št. 1, kateri se konstrukcijski vpne v stavbo št. 343), ter izvedba zidu za umestitev zunanjih enot strojnih naprav stavb (samostojen atrijski zid št. 2 , kateri je funkcionalno ločen od stavbe št. 343).

UMESTITEV V PROSTOR

Območje predvidene gradnje se nahaja v osrčju Glavnega trga naselja Vipava, v enoti urejanja prostora EUP VI94. Parcela investitorke št. 2497/3 k.o. Vipava, leži v območju stavbnih zemljišč starega dela naselja Vipava, v enoti urejanja prostora EUP VI94. Enota urejanja prostora **VI94** je opredeljena kot **CU** - osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.

ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE

Obstoječi objekt (stavba št. 343) je več etažen P+1+M, pravokotnega tlorisnega gabarita in maksimalnih dimenzij (19,40 m x 12,90 m) . Objekt je nedokončana gradnja. Izvedena so gradbena dela in v odprtine zunanjih sten je vgrajeno stavbno pohoštvo. Streha je dokončana in ščiti objekt pred padavinami. Odvajanje padavinskih vod je urejeno preko obstoječe interne kanalizacije v javni ločen kanalizacijski sistem. Kota pritličja je približno 10 cm višja od obstoječih zunanjih površin na Glavnem trgu. V pritličju objekta so predvideni prostori za bančne storitve in delo s strankami . V potrebi po razširitvi dejavnosti in lažjem poslovanju , v pritličju se predvidi sprejemne pisarne, sobo za pogovore, sprejemni info prostor ter sanitarne in shrambene prostore. V nadstropju in mansardi je predvidena ureditev upravnih pisarn za zaposlene, in te pisarne so tematsko , vsebinsko in funkcionalno medsebojno povezane. Skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20, iz dne 12.10.2018, pisarne namenjene občinski upravi in prostoru muzeja , **se prenamenijo v prostore za bančno dejavnost**. Požarno fe stopnišče na južnem delu atrija se demontira zaradi nove zasnove požarne varnosti, katera je skladna s predvideno spremembo namembnosti in novo (poslovno) funkcionalno zasnovo stavbe investitorja.

Konstruktivni posegi v stavbi št. 343 se nanašajo na vgradnjo novih strešnih oken v mansardi , predstavitev oziroma novo pozicijo fasadne stene v mansardi (terasa), preboj za vrata v pritličje stavbe št. 343 (vrata za arhiv_dvoriščna fasada stavbe št. 343) ter konstrukcijsko vpetje atrijskega zidu v stavbo št. 343.

Končni tlorisni gabarit stavbe predmetne gradnje (stavba št. 343) bo ostal nespremenjen (19,40 m x 12,90 m, na stiku z zemljiščem) ,ter maksimalno višino strehe stavbe, +10,61 m od tal pritličja.

Predvidena je izvedba novega _ab zidu z kamnito oblogo na severnem delu atrija dolžine 6,10 m in višine 2,00 m.

Na južnem delu atrija je predvidena izvedba novega, samostojnega ab zidu z kamnito oblogo (fizična in vizuelna zaščita zunanjih enot strojnih inštalacij dolžine 3,32 m in višine 1,60 m .

DVIGALO

V stavbi št. 343 je predvidena izvedba električnega ,osebnega dvigala skupne nosilnosti 630 kg , primerne za vgradnjo v javne zgradbe in s tremi postajami . Višina dviga bo 6,3 m. Kabina dvigala bo neprehodna in bo imela avtomatska teleskopska vrata iz inox pločevine. Električno tovorno, osebno dvigalo je nosilnosti 630 kg ali 8 oseb, in je namenjeno prevozu oseb . Kabina dvigala bo neprehodna in bo imela avtomatska teleskopska vrata iz inox pločevine. Strojnica dvigala bo v pritličju pod stopnicami ob jašku dvigala.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

OPIS ZEMELJSKIH DEL

Geomehanska raziskava tal posebej za potrebe gradnje ni bila opravljena. V obstoječe temelje se ne posega.

KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

V temelje obstoječe stavbe v obsegu predvidene rekonstrukcije, se ne posega. Ni predvidenih posegov ali izkopov na notranjem dvorišču izuzev izkop za temelje atrijskih zidov.

Celotna konstrukcija je zasnovana na način, da so vplivi na obstoječo konstrukcijo stavb investitorja minimalni.

Vsi monolitni armirano betonski elementi so trdnostnega razreda C 25/30. V vseh armiranih konstrukcijskih elementih uporabljamo samo rebrasto armaturo z mejo plastičnosti 500MPa. Skladno z oznako S 500 B ($A_{gt}>5\%$) po SIST ENV 10080, oz. dobavljivo pod oznako BSt 500 S in BSt 500 M, po DIN 1045-1:2001:07.

IZVEDBA

Betonska dela se bodo izvajala po projektu konstrukcije in po projektu betona, ki ga je dolžan izdelati izvajalec. Projekt betona mora potrditi investitor, oz. ga mora podpisati njegov pooblaščen nadzornik. S projektom betona in tehnologije se mora strinjati tudi odg. projektant konstrukcije! V projektu betona mora izvajalec predvideti tudi vso tehnologijo dela ter izdelati rešitve za opazanje.

Vsi komunalni priključki so bili izvedeni v času gradnje obstoječega objekta in skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20 iz dne 12.10.2018.

Za izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti, ni potrebe po novih ali spremembo obstoječih komunalnih priključkov na objekte ali trase javne infrastrukture.

VODOVOD

Obstoječi poslovni objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predvidena je in izvedena (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20 iz dne 12.10.2018) montaža vodomera v obstoječi vodomerni jašek kateri je lociran na notranjem dvorišču na parceli investitorja št. 2497/3 k.o. Vipava.

OPIS KANALIZACIJE

KANALIZACIJA

Obstoječi poslovni objekt (stavba št. 343) je že priključen na javno meteorno in fekalno kanalizacijsko omrežje. S predvideno gradnjo obstoječi priključki se ne spreminjajo.

FEKALNA KANALIZACIJA

Obstoječi priključek fekalne kanalizacije stavbe št. 343 se ne spreminja.

METEORNA KANALIZACIJA

Padavinske vode iz strehe stavbe št. 343, se bo preko peskolovov odvajalo v obstoječi sistem ločene meteorne kanalizacije, oziroma obstoječim priključkom na javno omrežje meteorne kanalizacije. Obstoječi priključek na javno meteorno kanalizacijo se ne spreminja.

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predvidena gradnja _rekonstrukcija, prizidava atrijskega zidu in sprememba namembnosti, ne bo imela negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih stavb investitorja, sosednje stavbe kakor tudi , na samo zemljišče in okoliški teren .

UREDITEV GRADBIŠČA

Gradbišče bo urejeno skladno s predpisi in potrebami izvajalca.

TOPLOTNA ZAŠČITA

Vzhodna fasada stavbe št. 343 je že izvedena skladno s projektnimi pogoji navodili in preporočili ZVKDS, oziroma skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20, iz dne 12.10.2018 in kulturnovarstvenim soglasjem št. 35106- 0182-5/218- Sbr/J iz dne 11.05.2018.

OGREVANJE :

Predvideno je ogrevanje vseh prostorov stavbe št. 343 na naslovu Glavni trg 1, s toplotno črpalko.

VENTILACIJA :

Prisilno prezračevanje se z načrtom strojnih instalacij predvidi v mansardi stavbe št. 343. (ostrešje). Odvod se izvede v vseh sanitarijah. Ostali prostori se bodo prezračevali naravno, preko oken in vrat.

OBRTNIŠKE IZVEDBE

OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Predvideno je krpanje in prenova že izvedene fasade po preboju za vrata arhiva , ter odstranitvi fe stopnišča.

OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Akustika je obdelana v ločenem elaboratu št. **18-04-02-01** (izdelan elaborat v fazi PGD)

OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Večina notranjih predelnih sten je predvidenih v mavčnokartonski izvedbi debeline 10, 12,5 ali 15,0 cm. V sanitarnih prostorih je predvidena izvedba sten s vodoodbojnimi mk ploščami. Za doseganje potrebnih akustičnih parametrov za zagotovilo izvajanja delovnih postopkov v pisarnah , predvidena je izvedba predelnih sten v trojni mk oblogi.

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Okna:

Fasadna stena v objektu št. 343 (mansarda) je predvidena v alu izvedbi. Zasteklitev iz termopana $k=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. . Kljuka ALU pololiva, standardna kljuka dobavitelja. Notranja in zunanja polica bo v alu izvedbi.

Vrata:

Notranja vrata v objektu: lesen okvir s površino iz laminata v barvi ali vzorcu po izboru projektanta. Vratno krilo panelne konstrukcije – papirnato satovje, površina vratnega krila je laminat . Kljuka po izbiri projektanta. Skrita nasadila, število prilagoditi teži krila.

Steklene fasadne stene:

Steklene stene bodo različnih tipov.

Tip 1 – alu steklena stena z vrati Dolgotrajno odporna EPDM tesnila. Izvedba z nizkim pragom. Prašno barvana površina alu profilov, fiksna zasteklitev in vrata: trislojna termična zasteklitev 4+4/12/6/12/6 k=0,7 W/m²K s TGI distančniki. Zunanje steklo bo kaljeno in lepljeno. Vidini del okovja je v sivi barvi. Prepustnost za svetlobo vrednost LT 0,74. Notranje senčilo. Odpiranje omogoča kljuka s cilindrično ključavnico.

OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA

OPIS FINALNIH OBDELAV

Fasada: Finalni sloj fasade objekta bo tankoslojni armirani omet, fasada skupne debeline 15 cm _v mansardi (terasa)

Del balkona (stavba št. 343) je predviden v izvedbi z keramiko kot zaključno oblogo.

Notranjost objekta:

- Obdelava stropov: Stropi so obdelani različno. V sanitarnih prostorih, pisarnah in hodniku bo finalni sloj mavčno kartonski strop na zn podkonstrukciji, debeline 2x1,25cm. Kjer stropi niso spuščeni, bo finalni sloj stropov tankoslojni omet.

- Obdelava sten: Vse opečne stene se omečejo z klasičnim apneno cementnim ometom (grobi in fini omet). Mavčno kartonske stene se 2 x kitajo, bandažirajo ter zaključno patinirajo. V sanitarijah bo finalni sloj sten keramika.

- Tlaki: V vhodni veži stavbe št. 343 je kot finalni tlak predvidena kamnita obloga. Stopnišče, ki povezuje pritličje z nadstropjem in mansardo bo obloženo z keramiko. Sanitarni prostori kot tudi arhiv bodo izvedeni z zaključnim slojem iz keramike. Prilичni pisarniški prostori bodo izvedeni z talno oblogo iz vinila.

V nadstropju bo finalni tekstilni tlak v pisarniških prostorih. Finalni tlak v hodniku in sanitarijah bo keramika.

Mansadni pisarniški prostori bodo izvedeni z zaključnim tekstilnim tlakom, prostor sanitarij in predprostor ob dvigalu ter stopnišču bodo zaključeni s talno keramiko. V Vsi pisarniški prostori ter komunikacijski prostori (hodniki, povezovalni most) bodo z zaključnim tekstilnim slojem, sanitarije pa s talno in stensko keramiko.

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

Dovoz do objekta ostane obstoječ. Glavni vhod v stavbo proti Glavnem trgu (zahodna fasada, stavba št. 343) se ohrani.

Na severni strani parcele investitorja se poruši obstoječi ab zid, tako da se omogoči možnost parkinga za eno vozilo. Nov ab zid s kamnito oblogo in požarnimi vrati, loči notranje dvorišče, od javne poti (parcels št. 2634) ter sosednje parcele št. *143 k.o. Vipava. Predvideno je tlakovanje notranjega dvorišča s kamnitimi ploščami ter manjša zazelenitev površin z izvedbo sedežne klopi.

Intervencijske površine:

Pred obstoječim objektom investitorja (**stavba 343**), in v sklopu urbanistične zasnove Glavnega trga je že urejena površina za intervencijsko vozilo gasilcev, in se z predvideno gradnjo ne spreminja.

FAZNOST GRADNJE

Predvidena gradnja se izvede v eni fazi.

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predvidena gradnja _rekonstrukcija, prizidava atrijskega zidu in sprememba namembnosti, ne bo imela negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih stavb investitorja, sosednje stavbe kakor tudi , na samo zemljišče in okoliški teren .

UREDITEV GRADBIŠČA

Gradbišče bo urejeno skladno s predpisi in potrebami izvajalca

TOPLOTNA ZAŠČITA

Fasada stavbe št. 343 je izvedena skladno s navodili in preporočili ZVKDS, oziroma skladno s gradbenim dovoljenjem št.št. 351-235/2018-20, iz dne 12.10.2018.

OGREVANJE :

Predvideno je ogrevanje vseh prostorov stavbe št 343 na naslovu Glavni trg 1, s toplotno črpalko.

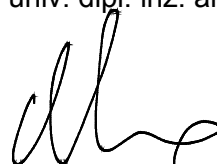
VENTILACIJA :

Prisilno prezračevanje se z načrtom strojnih instalacij predvidi v mansardi stavbe 343 (klimat v podstrešju). Odvod se izvede v vseh sanitarijah. Ostali prostori se bodo prezračevali naravno, preko oken in vrat.

FAZNOST GRADNJE

Predvidena je gradnja _rekonstrukcija, prizidava in sprememba namebnosti , v eni sami fazi.

Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818



SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV
SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

PRITLIČJE_ stavba št. 343		
TP1 štokan ,krtačen kamen 3,0 cm armirani cementni estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 4,0 cm hidroizolacija 1xV4 obst ab talna plošča	TP2 keramika na lepilu 1,5 cm armiran cement estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 5,0 cm hidroizolacija 1xV4 obst.ab talna plošča	TP3 - pisarne vinil armiran cement estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 5,0 cm hidroizolacija 1xV4 obst.ab talna plošča

NADSTROPJE		
TN3 tekstilni tlak armirani cementni estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 4,0 cm obst ab medetažna konstrukcija		

MANSARDA stavba št. 343		
TM4 keramika na lepilu 1,5 cm mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm gradbena folija zvočno- toplotna izolacija 8,0 cm ab plošča 15,0 cm omet	TM5 tekstilni tlak mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm gradbena folija zvočno- toplotna izolacija 8,0 cm ab plošča 15,0 cm omet	

(balkon- izhod_ večnamenski prostor)

keramika na lepilu 1,5 cm
 armiran cementni estrih 5,0 cm
 gradbena folija
 toplotna izolacija eps v naklonu 8,0 cm
 hidroizolacija 1xV4
 ab plošča 15,0 cm
 tankoslojni omet

STREHA - stavba 343 izvedeno skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20 iz dne 12.10.2018
S1

korčna kritina
 letve 3/5 cm
 letve 5/5 cm
 sekundarna kritina
 lesen opaž 5,0 cm
 špirovci 14/20 cm
 toplotna izolacija med špirovci
 parna zavora
 mavčnokartonska obloga v naklonu 2x1,25 cm

S2

korčna kritina
 letve 3/5 cm
 letve 5/5 cm
 sekundarna kritina
 lesen opaž 5,0 cm
 špirovci 14/20 cm
 zračni prostor
 toplotna izolacija 10,0 + 10,0 cm
 parna zavora
 mavčnokartonski spuščeni strop 2x 1,25 cm na zn podkonstrukciji

S3-ravna streha (nad jaškom dvigala)

fe konstrukcija za zunanji enoti toplotne črpalke

sika _enoslojna izolacija
 toplotna izolacija 10,0 cm
 ab plošča v naklonu 20,0 cm
 jašek dvigala

SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)
PRITLIČJE
predelne zidane stene

notranji grobi in fini omet
 opečnat zid 20,0 cm
 notranji grobi in fini omet

predelne zidane stene

notranji grobi in fini omet
 opečnat zid 15,0 cm
 notranji grobi in fini omet

predelne montažne lahke stene

mavčno kartonska stena (W 112 – obloga GKB) 12,5 cm (2x1,25 cm) ali MK stena deb. 10,0 cm.
 Zvočno izolativne stene z trikratno MK oblogo 15,0 cm
 vodoodporne mk plošče v sanitarijah

nosilne notranje stene

notranji grobi in fini omet
 ab stena 20,0 cm
 notranji grobi in fini omet

NADSTROPJE
objekt

tankoslojni, armiran, zaključni fasadni omet
 toplotna izolacija xps 15,0 cm
 obstoječa kamnita stena
 notranji fini in grobi omet

objekt-zahodna fasada

tankoslojni, armiran, zaključni fasadni omet
 obstoječa kamnita stena
 notranji fini in grobi omet

nosilne notranje stene

notranji grobi in fini omet
 ab stena 15,0 cm
 notranji grobi in fini omet

predelne montažne lahke stene

mavčno kartonska stena (W 112 – obloga GKB) 12,5 cm (2x1,25 cm) ali MK stena deb. 10,0 cm.
 Zvočno izolativne stene z trikratno MK oblogo 15,0 cm

vodoodporne mk plošče v sanitarijah		
-------------------------------------	--	--

MANSARDA		
objekt tankoslojni, armiran, zaključni fasadni omet toplotna izolacija xps 15,0 cm obstoječa kamnita stena notranji fini in grobi omet	objekt-zahodna fasada tankoslojni, armiran, zaključni fasadni omet obstoječa kamnita stena notranji fini in grobi omet	nosilne notranje stene notranji grobi in fini omet ab stena 15,0 cm notranji grobi in fini omet
predelne zidane stene notranji grobi in fini omet opečnat zid 15,0 cm notranji grobi in fini omet	predelne zidane stene notranji grobi in fini omet opečnat zid 12,0 cm notranji grobi in fini omet	predelne montažne lahke stene mavčno kartonska stena (W 112 – obloga GKB) 12,5 cm (2x1,25) ali MK stena deb. 10,0 cm Zvočno izolativne stene z trikratno MK oblogo deb. 15,0 cm vodoodporne mk plošče v sanitarijah

SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠINE PO SIST ISO 9836

SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠINE PO SIST ISO 9836 DGD projekt št. 18/02-SPR (stavba št. 343)

BRUTO TLORISNA POVRŠINA	779,52	m2
Pritličje	259,84	m2
1. Nadstropje	259,84	m2
Mansarda	259,84	m2

NETO TLORISNA POVRŠINA	645,58	m2
Pritličje	221,56	m2
1. Nadstropje	215,83	m2
Mansarda	208,19	m2

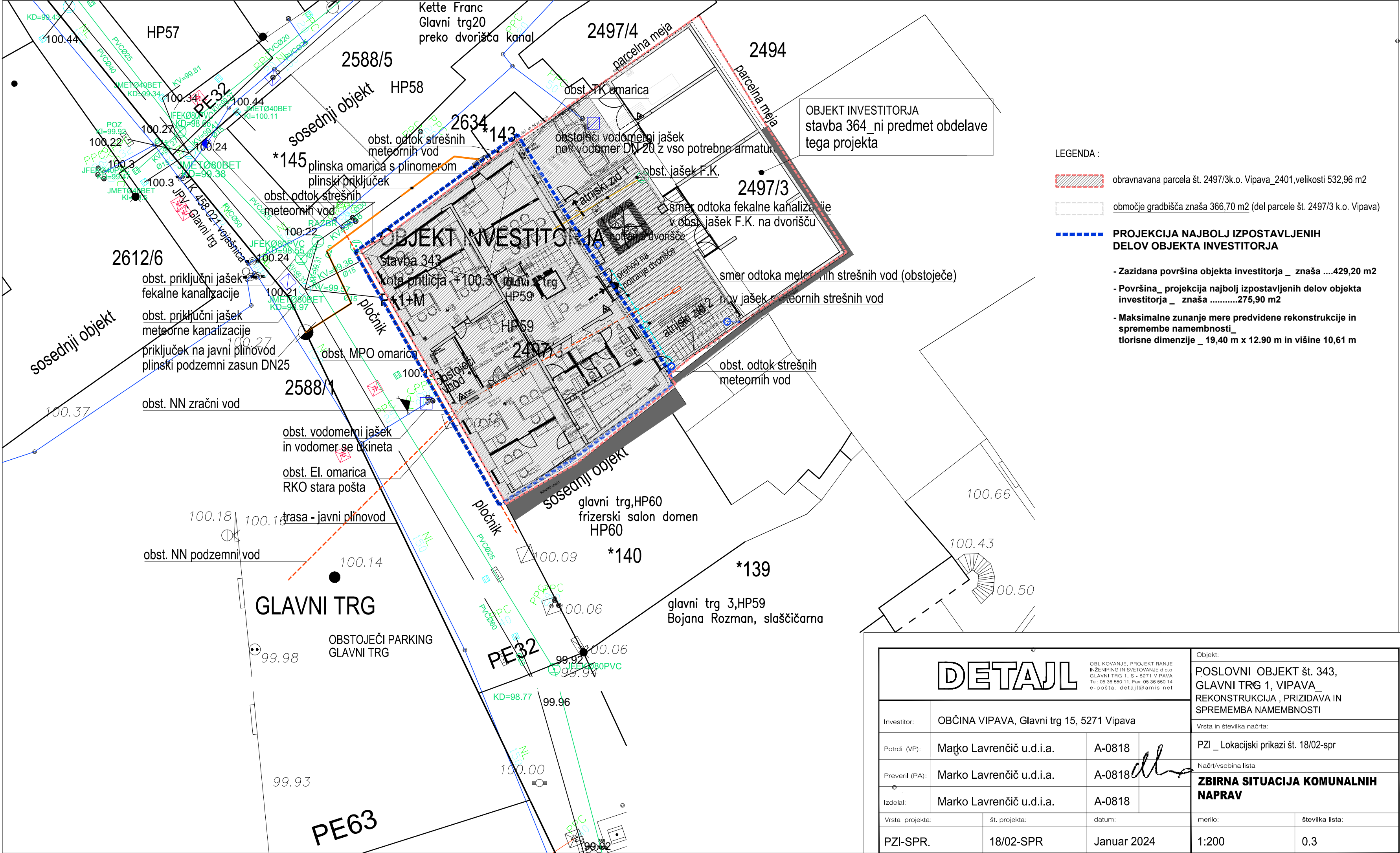
Pritličje	221,56	m2
P. 21 Pisarna	vinil	14,22 m2
P. 22 Pisarna	vinil	21,93 m2
T. 07 IT prostor	vinil	13,75 m2
P. 25 Pisarna	vinil	14,85 m2
T.04 Predprostor	kamnite pl.	16,6 m2
T.04.1 Vetrolov	kamnite pl.	7,1 m2
T.04.2 Stopnišče	kamnite pl.	25,5 m2
Dvigalo		3,38 m2
Strojnica dvigala		3,9 m2
P. 23 Pisarna	vinil	18,83 m2
P. 24 Pisarna	vinil	14,2 m2
El omarica in UPS	keramika	5,5 m2
T. 05 Arhiv	keramika	11,6 m2
T. 05.1 Trezor	keramika	11,6 m2
T. 06 Sanitarije (p.p.)	keramika	2,4 m2

T. 06.1 Sanitarije Ž	keramika	3,7	m2
T. 06.2 Sanitarije M	keramika	3,9	m2

1. Nadstropje		215,82	m2
P. 09 Pisarna	tekstilni tlak	19,4	m2
P. 10 Pisarna	tekstilni tlak	25,95	m2
P. 11 Pisarna	tekstilni tlak	22,72	m2
P. 12 Pisarna	tekstilni tlak	24,3	m2
P. 13 Pisarna	tekstilni tlak	39,75	m2
P. 14 Pisarna	tekstilni tlak	13,75	m2
P. 15 Pisarna	tekstilni tlak	13,7	m2
Dvigalo		3,38	m2
T.04.3 Predprostor	keramika	39,12	m2

Mansarda		208,19	m2
P. 01 Pisarna	tekstilni tlak	26,7	m2
P. 02 Pisarna	tekstilni tlak	25,91	m2
P. 03 Pisarna	tekstilni tlak	11,75	m2
P. 04 Pisarna	tekstilni tlak	20,2	m2
P. 06 Pisarna	tekstilni tlak	15,5	m2
P. 07 Pisarna	tekstilni tlak	23,90	m2
P. 08 Pisarna	tekstilni tlak	21,3	m2
Dvigalo		3,38	m2
T.01 Sanitarije	keramika	9,1	m2
T.04.4 Predprostor	keramika	41	m2
T.04.5 Gretje-hlajenje-razdelilci	keramika	9,45	m2
Zunanji nepokriti prostor			
Balkon	keramika	11,2	m2

BRUTO PROSTORNINA stavba št. 343	2338,56	m3
---	----------------	-----------



LEGENDA :

obravnavana parcela št. 2497/3k.o. Vipava_2401, velikosti 532,96 m2

območje gradbišča znaša 366,70 m2 (del parcele št. 2497/3 k.o. Vipava)

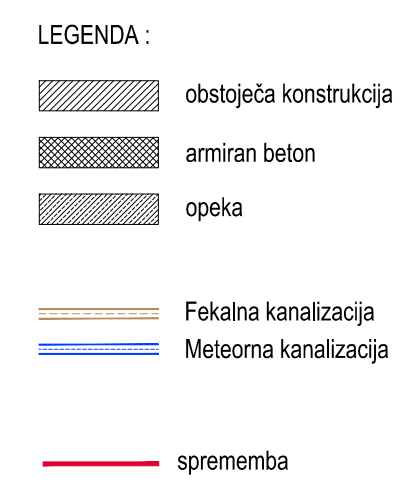
PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA INVESTITORJA

- Zazidana površina objekta investitorja _ znaša429,20 m2

- Površina_ projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta investitorja _ znaša275,90 m2

- Maksimalne zunanje mere predvidene rekonstrukcije in spremembe namembnosti_ tlorisne dimenzije _ 19,40 m x 12,90 m in višine 10,61 m

DETAJL			Objekt:	
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net			POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA_ REKONSTRUKCIJA , PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	
Investitor:	OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava		Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818	PZI _ Lokacijski prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818	Načrt/vsebina lista	
Izdela:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818	ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH NAPRAV	
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI-SPR.	18/02-SPR	Januar 2024	1:200	0.3



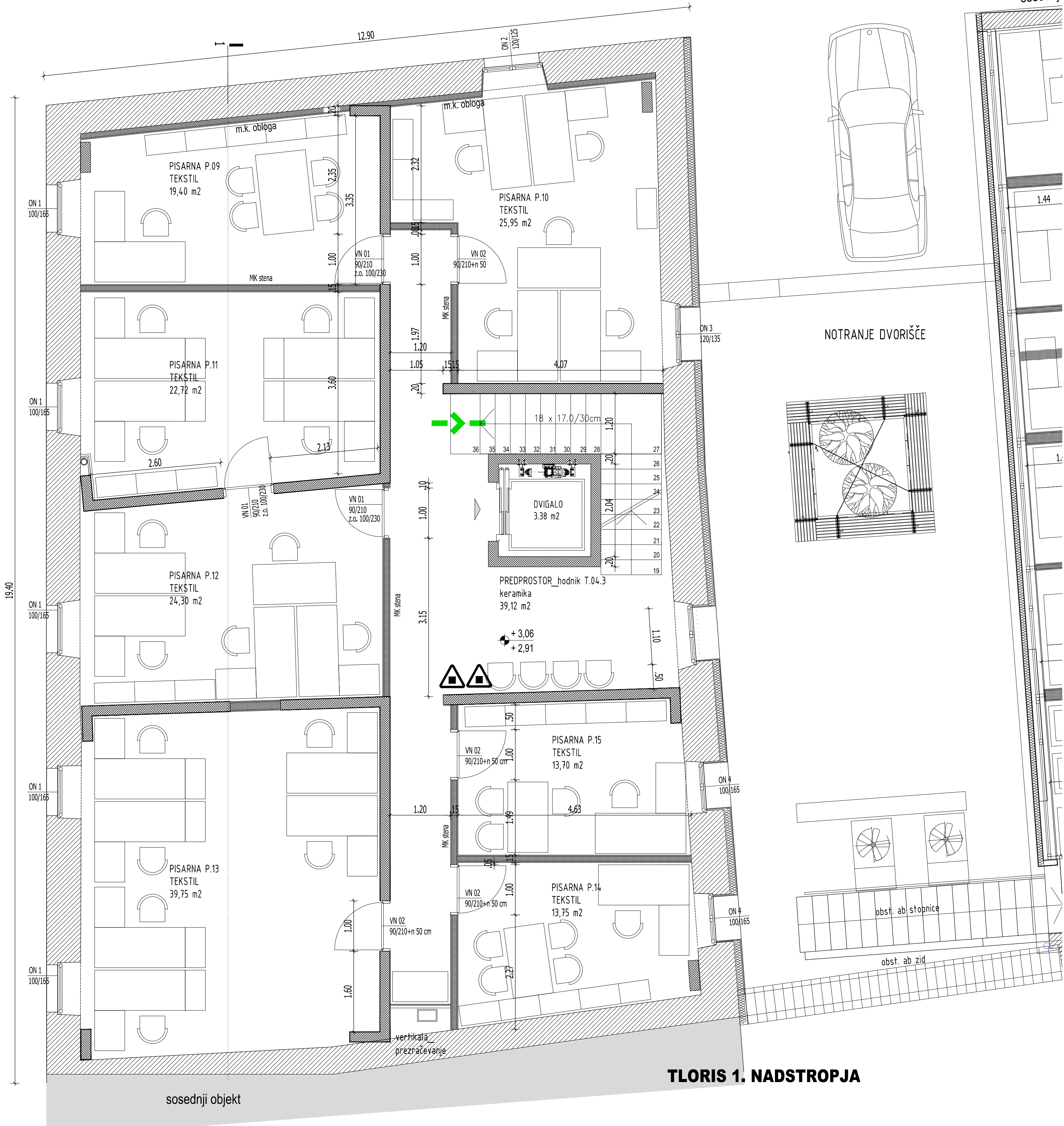
DETAJL

OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE
INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA
Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14
e-pošta: detajl@amis.net

TLORIS PRITLIČJA

1:50	A- 02
------	-------

TLORIS PRITLIČJA



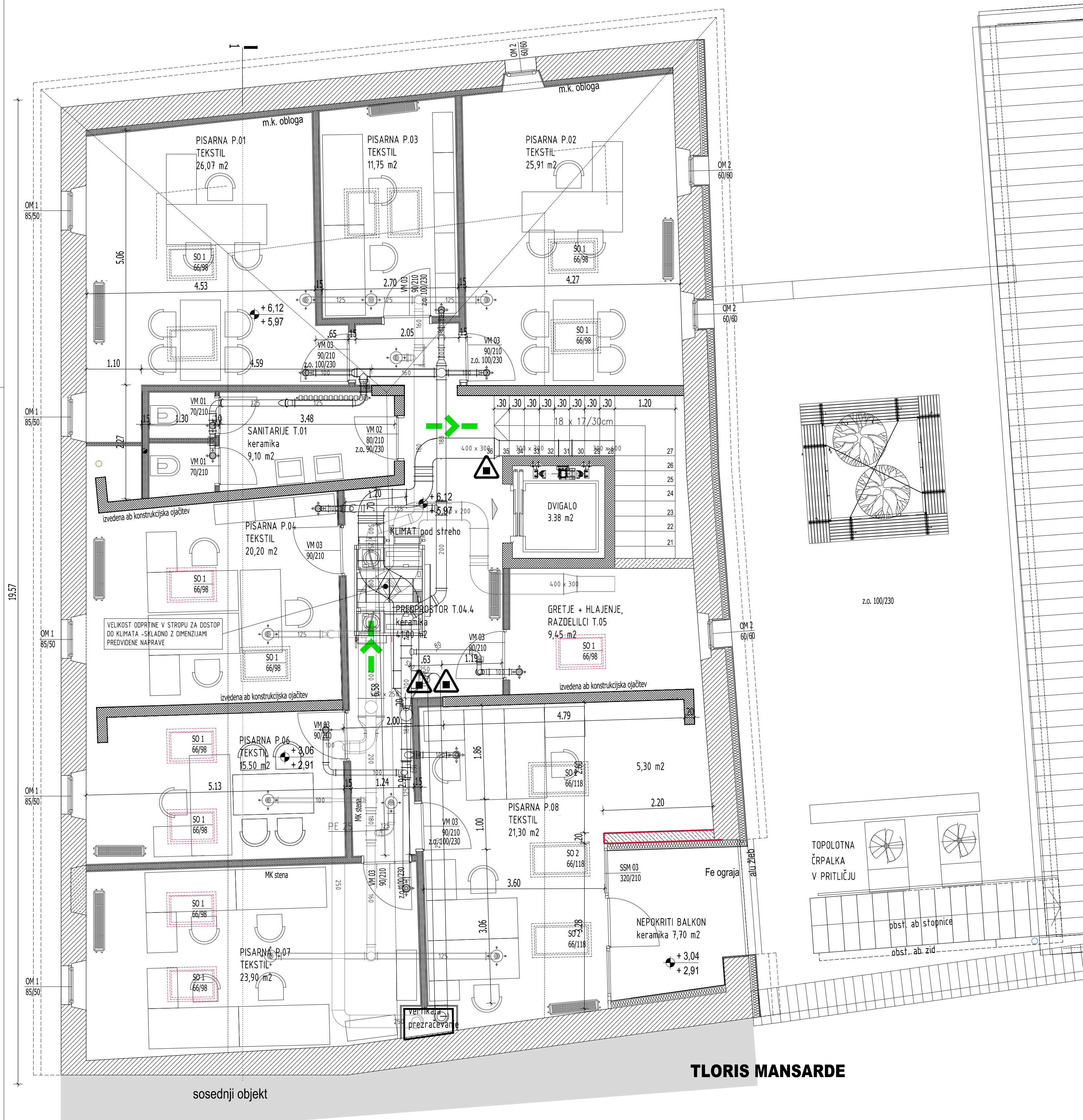
TLORIS 1. NADSTROPJA

- LEGENDA :
- obstoječa konstrukcija
 - armiran beton
 - opeka

sprememba

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

<div>DETAIL</div>				<div>OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detail@amis.net</div>		<div>Objekt:</div> <div>POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI</div>	
Investitor:		Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava				Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818				PZI_ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818				Načrt/vsebina lista	
		TLORIS 1. NADSTROPJA					
Izdela:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818					
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:		merilo:		številka lista:
PZI-SPR		18/02_SPR	Januar 2024		1:50		A- 03



OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETAIL

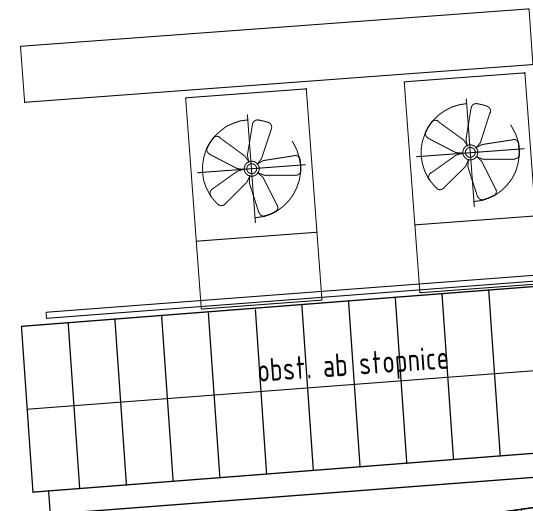
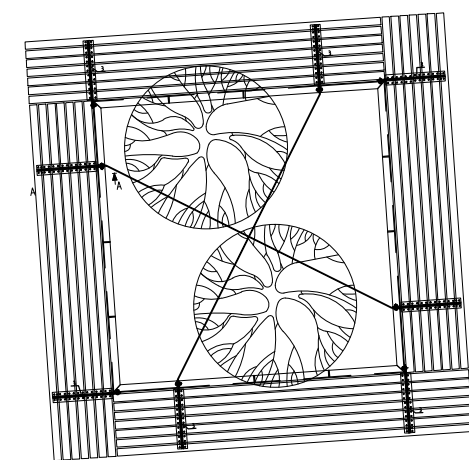
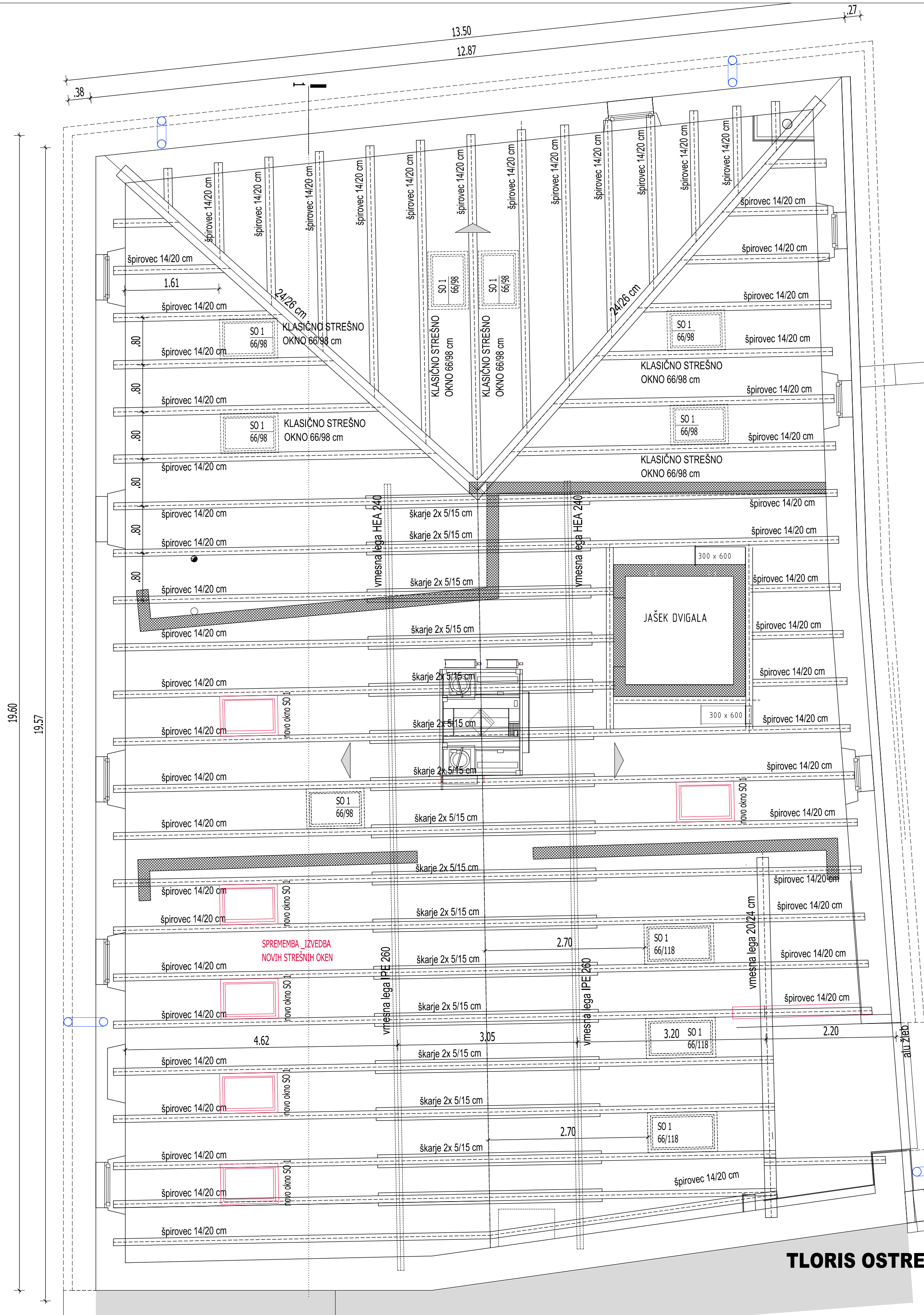
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE
INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 1, SI-8271 VIPAVA
Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14
e-pošta: detail@amis.net

Objekt:
**POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI
TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA,
PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

Vrsta in številka načrta:
PZI_ Tehnični prikazi št. 18/02-spr

Načrt/vsebinska lista
TLORIS MANSARDE

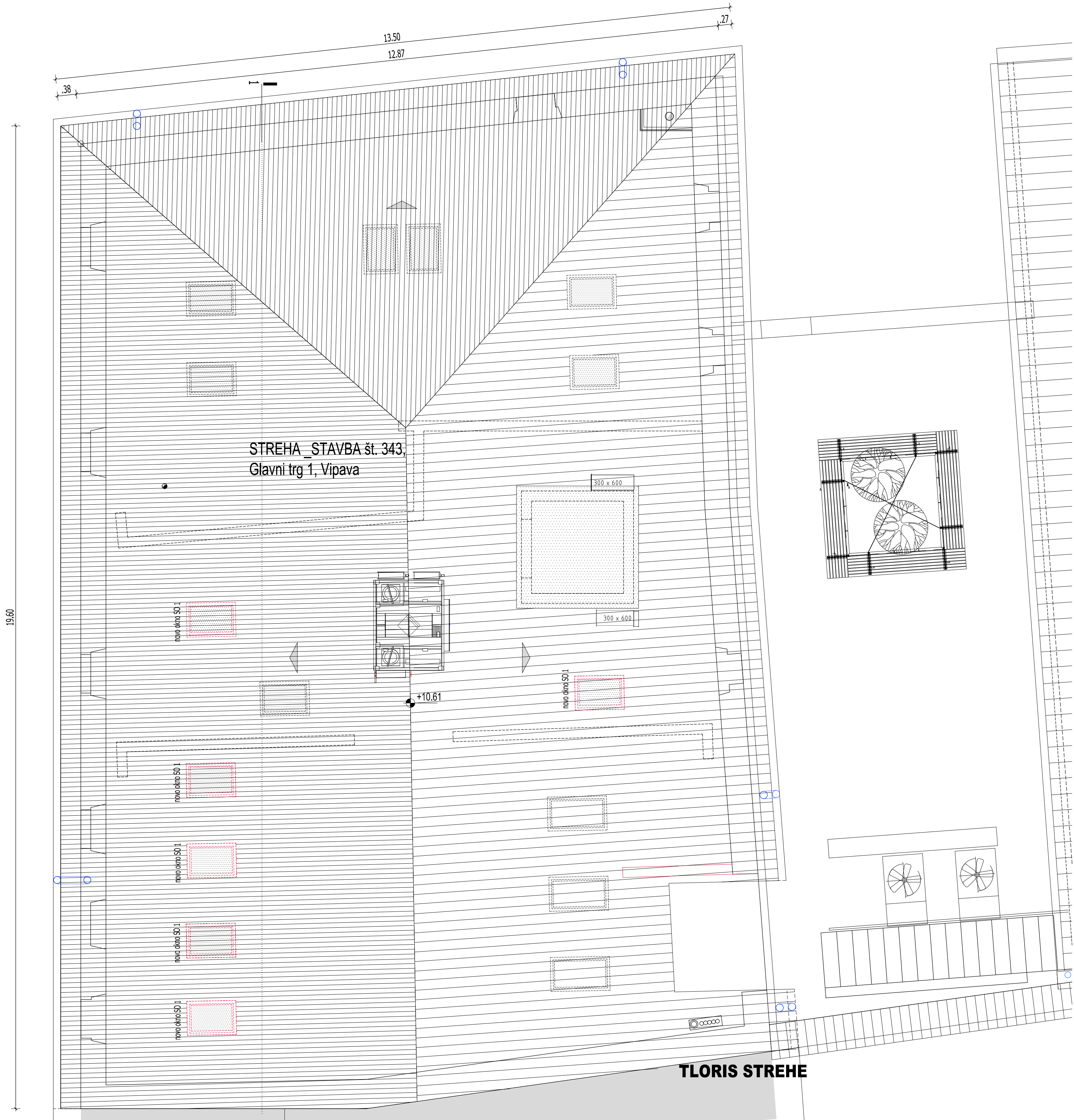
Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		
Izdal:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI-SPR	18/02_SPR	Januar 2024	1:50	A- 04



OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

sprememba

DETAJL				Objekt:	
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA Tel: 05 38 500 11, Fax: 05 38 500 14 e-pošta: detalj@amis.net				POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	
Investitor: Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava				Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP): Marko Lavrenčič u.d.i.a.		A-0818		PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA): Marko Lavrenčič u.d.i.a.		A-0818		Načrt/vsebina lista	
Izdal: Marko Lavrenčič u.d.i.a.		A-0818		TLORIS OSTREŠJA	
Vrsta projekta:		št. projekta:		datum:	
PZI-SPR		18/02_SPR		Januar 2024	
merilo:		številka lista:			
1:50		A- 05			

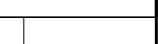


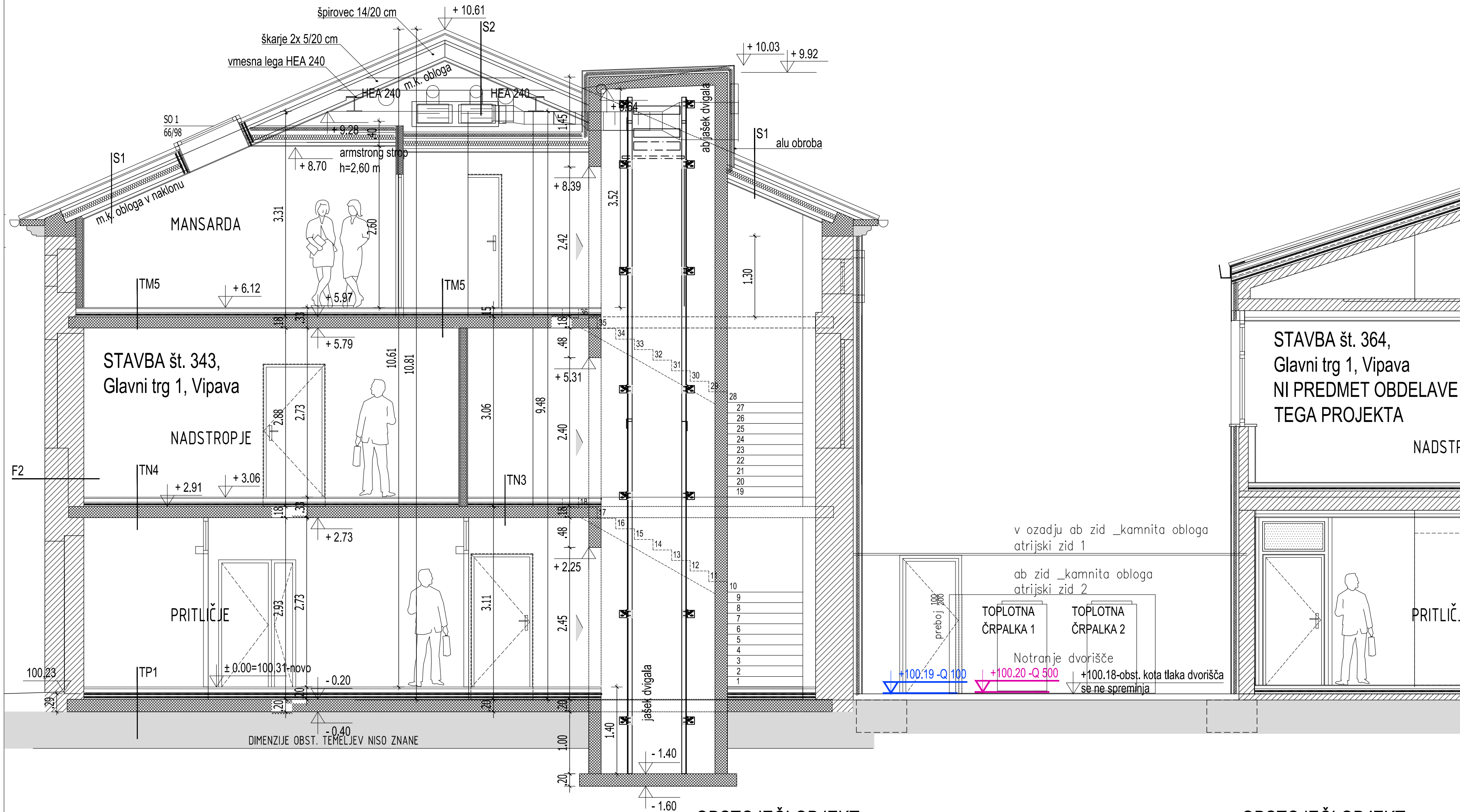
OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETAIL

OBLIKOVANJE, PROJEKTIČANJE
INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA
Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14
e-pošta: detail@amis.net

Objekt:
POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

Invešitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PZI_ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		Načrt/vsebina lista	
Izdela:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		TLORIS STREHE	
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista
PZI-SPR		18/02_SPR	Januar 2024	1:50	A- 06

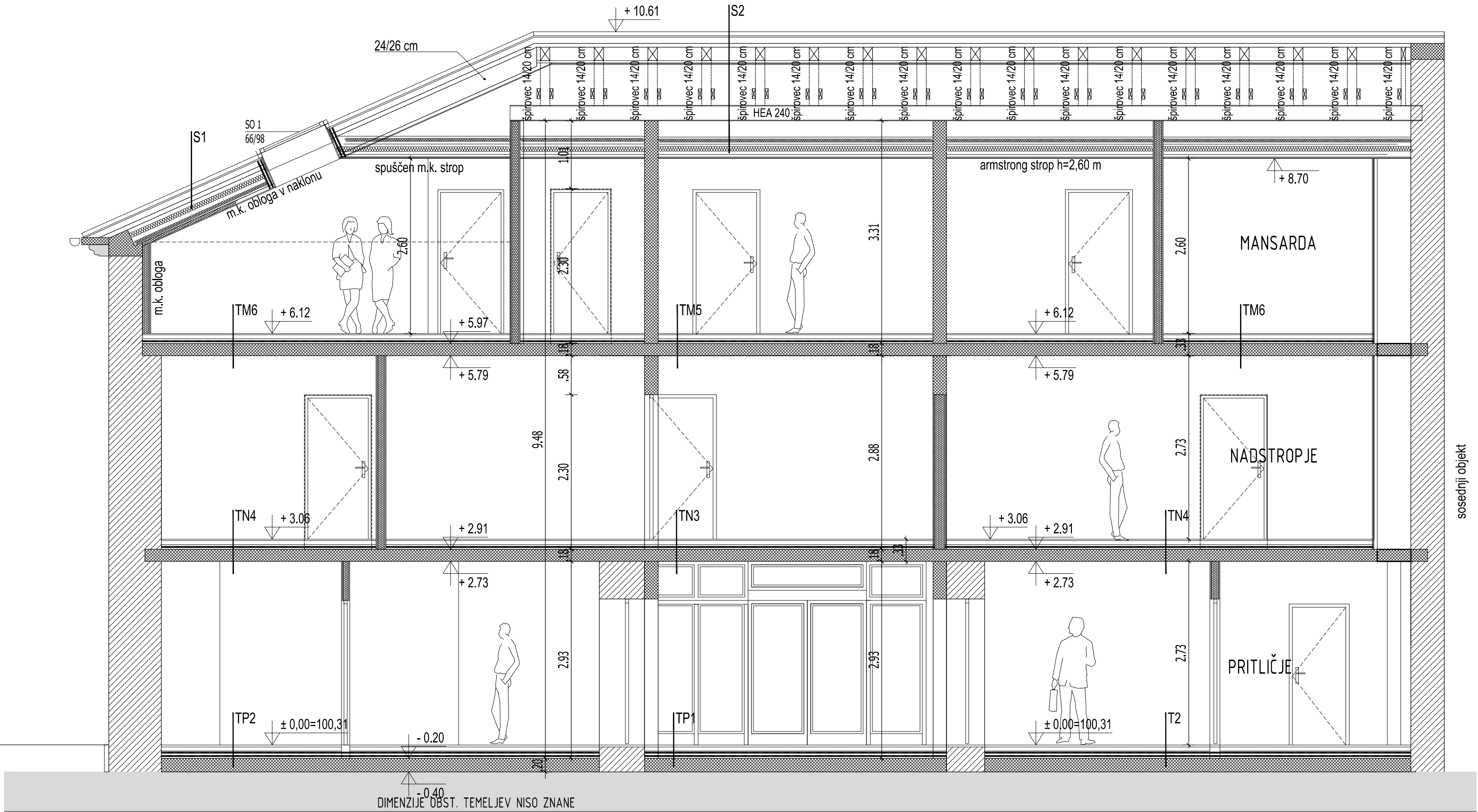


- TP1
kamnite plošče 3,0 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija xps 6,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TP2
vinil
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TP3
keramika na lepilu
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TN1
vinil
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TN2
keramika na lepilu
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TM1
vinil
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TM2
keramika na lepilu
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča

- LEGENDA :
- obstoječa konstrukcija
 - armiran beton
 - opeka
 - gladina Q500
 - gladina Q100
 - sprememba

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETAJL				Objekt:	
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net				POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	
Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		Načrt/vsebina lista	
Izdela:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PREČNI PREREZ (stavbi št. 343)	
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:		merilo:	številka lista:
PZI-SPR	18/02_SPR	Januar 2024		1:50	A- 07



VZDOLŽNI PREREZ

- TP1
kamnite plošče 3,0 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija xps 6,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča

TP2
vinil
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča

TP3
keramika na lepilu
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča


TN1
vinil
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča

TN2
keramika na lepilu
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča
- TM1
vinil
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča

TM2
keramika na lepilu
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija eps 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječa ab plošča

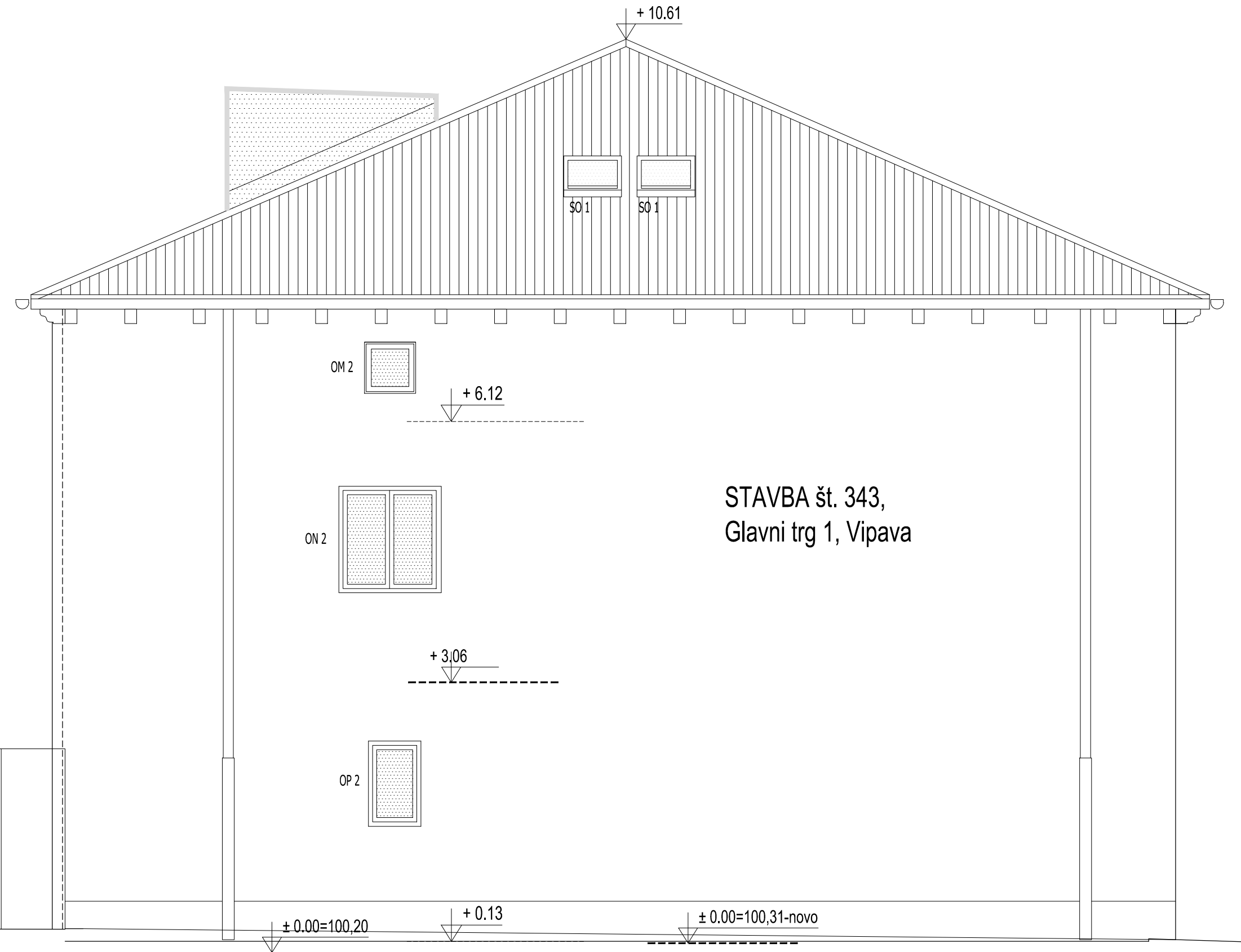
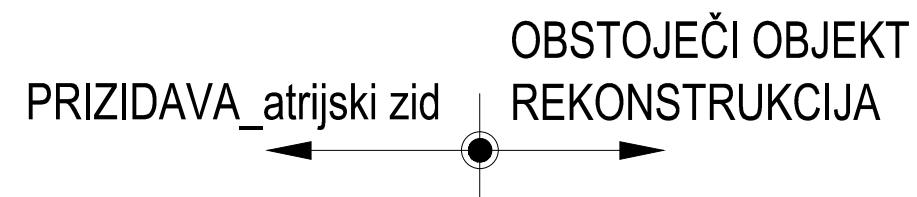
- LEGENDA :
- obstoječa konstrukcija
 - armiran beton
 - opeka

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

<div>DETALJ</div> <div>OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o., GLAVNI TRG 1, Št. 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net</div>				<div>Objekt:</div> <div>POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOŠTI</div>	
Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		Načrt/vsebina lista	
Izdelał:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		VZDOLŽNI PREREZ (stavba št. 343)	
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI-SPR		18/02_SPR	Januar 2024	1:50	A- 08

V OSPREDJU OBSTOJEČA SOSEDNJA HIŠA


prizidava atrijski zid št. 1
ab zid _kamnita obloga

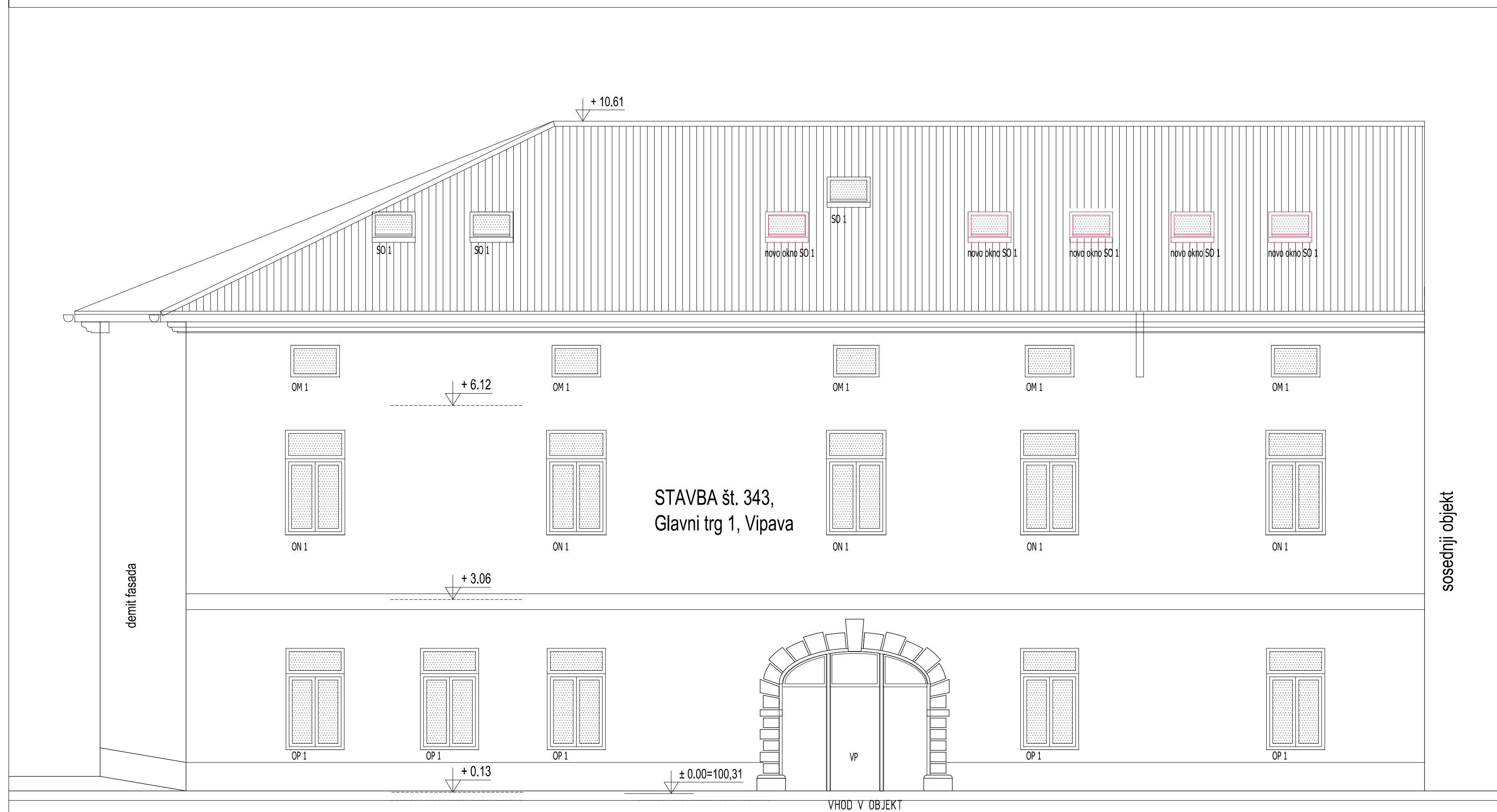


SEVERNA FASADA

 sprememba

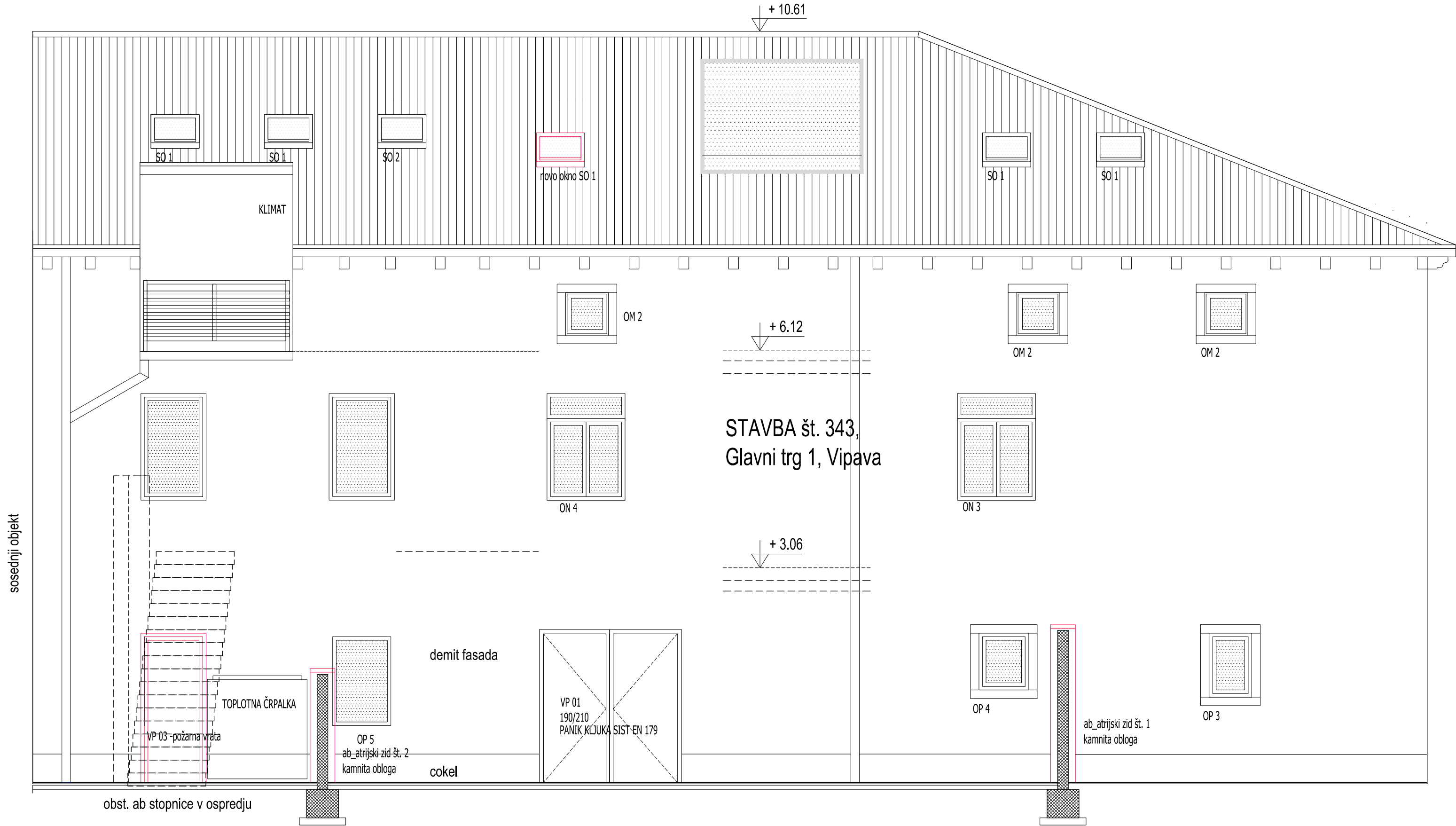
OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

<div>DETALJ</div>				<div>OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o., GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net</div>		<div>Objekt:</div> <div>POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMENBA NAMEMBNOSTI</div>	
Investitor:		Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava				Vrsta in številka načrta:	
Podrli (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818			PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr		
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818			Načrt/vsebina lista		
Izdatal:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818			SEVERNA FASADA (stavba št. 343)		
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:		merilo:		
PZI-SPR		18/02_SPR	Januar 2024		1:50		
					številka lista:		
					A- 09		



ZAHODNA FASADA

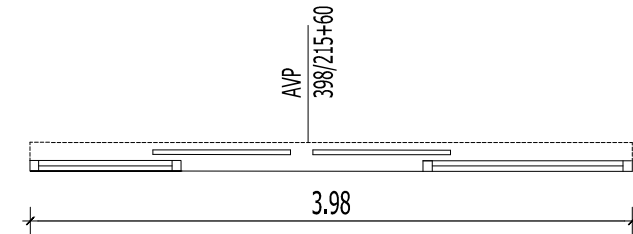
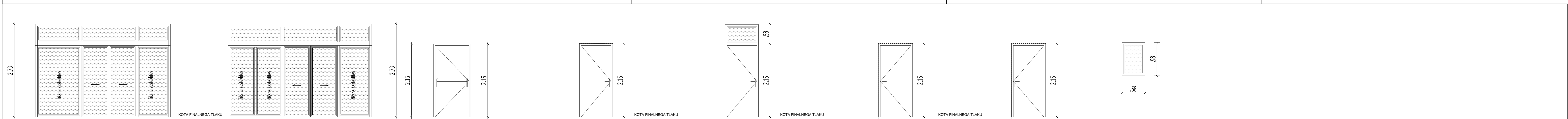
OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!			
<div><div>DETAIL</div><div>OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o., GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net</div></div>			
Objekt:			
POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI			
Vrsta in številka načrta:			
PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr			
Načrt/vsebina lista			
ZAHODNA FASADA (stavba št. 343)			
Investitor:		Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava	
Potrdil (VP):		Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818
Preveril (PA):		Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818
Izdela:		Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:
PZI-SPR		18/02_SPR	Januar 2024
merilo:		številka lista:	
1:50		A- 10	



VZHODNA FASADA

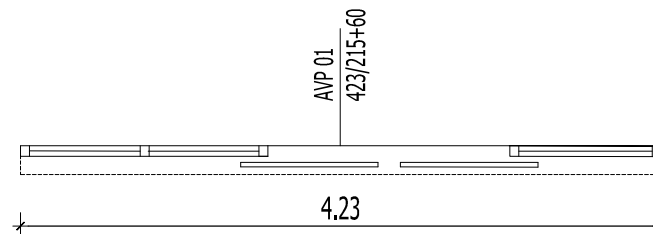
OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ				Objekt:	
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o., GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net				POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ	
Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		Načrt/vsebina lista	
Izdelal:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		VZHODNA FASADA (stavba št. 343)	
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:	
PZI-SPR	18/02_SPR	Januar 2024	1:50	A- 11	



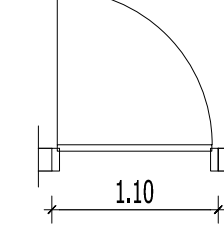
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
AVP	398/210+50 cm	1	P	T.04 ; T04.1
skupaj		1		

opis
Avtomatska vrata kot npr FACE SL4/EMERGENCY, ojačevalec, mikroprocesorska, reverzibilna avtomatika z motorjem in edinstveno "BRUSHLESS" tehnologijo, obesi za vratna krila, zobati jermen, vozički s kolesi za neslišno odpiranje vrat, el. mag. ključavnico tip "BISTABLE", sistem UPS za odpiranje vrat v slučaju izpada električne energije, katere se lahko uporabljajo za po standardih EN16005 in DIN 18650 z certifikatom TÜV. EI. upravljalni sklop s standardnimi funkcijami, varnostna IR zavesa in 2x IR senzor.



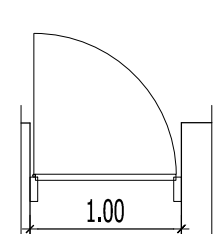
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
AVP	423/210+50 cm	1	P	T.04 ; T04.1
skupaj		1		

opis
Avtomatska vrata kot npr FACE SL4/EMERGENCY, ojačevalec, mikroprocesorska, reverzibilna avtomatika z motorjem in edinstveno "BRUSHLESS" tehnologijo, obesi za vratna krila, zobati jermen, vozički s kolesi za neslišno odpiranje vrat, el. mag. ključavnico tip "BISTABLE", sistem UPS za odpiranje vrat v slučaju izpada električne energije, katere se lahko uporabljajo za po standardih EN16005 in DIN 18650 z certifikatom TÜV. EI. upravljalni sklop s standardnimi funkcijami, varnostna IR zavesa in 2x IR senzor.



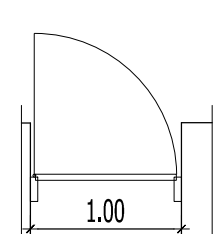
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP08	100/215 cm	1	P	atrij
skupaj		1 (D)		

opis
konstrukcija - polna vrata narejena iz jeklene pločevine, debelina krila 60 mm, izolacijsko polnilo 50,0 mm, pocinkan podboj za ab steno
površina - lakirana
zasteklitev - panik kljuka SIST EN 179, samozapiralo, konstrukcijski in vzmetni tečaj, varnostni zatič
kljuka



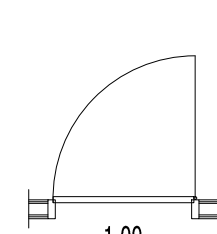
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VN01	90/210 cm	3	N	P09; P11
skupaj		3-1 x (D) 2 x (L)		

opis
konstrukcija - okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in ključavnica z jezicem, ključ
kljuka



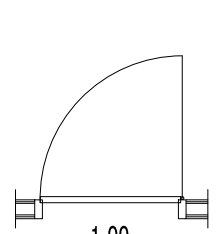
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VN02	90/210 + 50 cm	4	N	P10; P13 ; P14; P15
skupaj		4-3 x (D) 1 x (L)		

opis
konstrukcija - okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in ključavnica z jezicem, ključ
kljuka



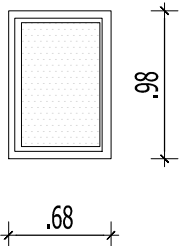
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VM03	90/210 cm	1	M	T05
skupaj		1x (L)		

opis
konstrukcija - polna vrata narejena iz jeklene pločevine, debelina krila 40 mm, polnilo plošča iz mineralnih vlaken, podboj za ab steno
površina - lakirana
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
kljuka - samozapiralo, konstrukcijski in vzmetni tečaj
opomba -



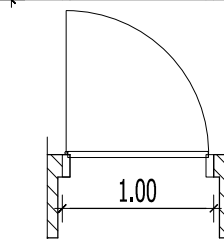
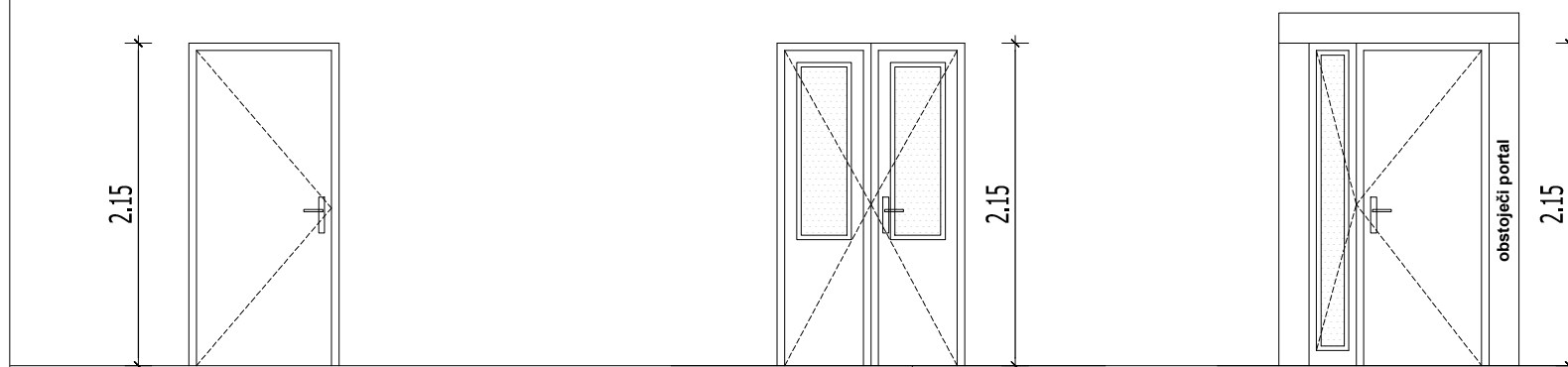
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VM03	90/210 cm	7	M	P01; P02; P.03 P07; P08
skupaj		5 x (D) 2x (L)		

konstrukcija - okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in cilindrična ključavnica
kljuka



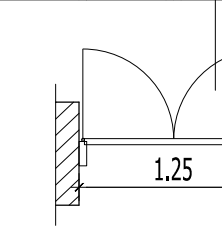
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
SO 1	66/98 cm	6	M	P.06, P07, P08
skupaj		6		

opis
konstrukcija - okno iz naravnega impregniranega lesa, lepjen bor, zunaj prekrito aluminijem- vgradnja med špirovce
površina - impregnirano in končno lakirano z brezbarvnim lakom
zasteklitev - trislojna zasteklitev , kaljeno zunanje in lepljeno notranje steklo
Toplotna prehodnost stekla U Wm2K EN 673 0,7 Wm2K
Toplotna prehodnost okna U Wm2K EN ISO 12567-2 1,1 Wm2K
opomba - screen senčilo 60% zatemnitvev; električno odpiranje okna



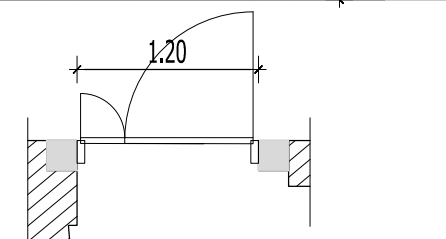
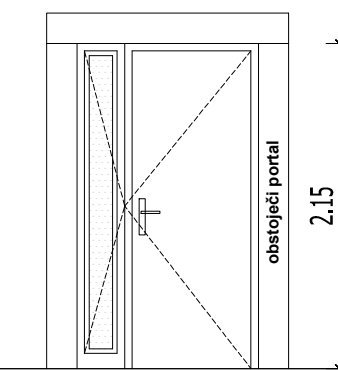
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP06	90/210 cm	4	P	P22, P23, P25
skupaj		2x (L) + 2x (D)		

opis
konstrukcija - okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in ključavnica z jezicem, ključ
kljuka



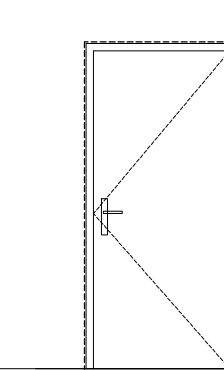
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP04	115/210 cm	1	P	T04
skupaj		1		

opis
konstrukcija - masiven podboj ,okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - kristalno, jedkano steklo z vzorcem
vratno krilo - gladko krilo, sredica iz stabilnega zvočno izolativnega materiala in steklenega dela dva vidna nasadila, krom mat
kljuka - alu kljuka in cilindrična ključavnica



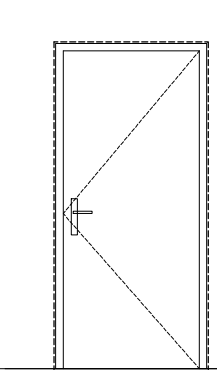
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP05	85+25/210 cm	1	P	P23
skupaj		1		

opis
konstrukcija - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
površina - kristalno, jedkano steklo z vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega zvočno izolativnega materiala in steklenega dela dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in cilindrična ključavnica
kljuka



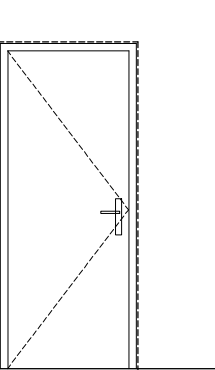
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP03	90/210 cm	4	P	IT prostor UPS, Arhiv
skupaj		2 (L) 2x(D)		

opis
konstrukcija - polna vrata narejena iz jeklene pločevine, debelina krila 40 mm, polnilo plošča iz mineralnih vlaken, podboj za ab steno
površina - lakirana
zasteklitev - požarna vrata EI 60-C, samozapiralo, konstrukcijski in vzmetni tečaj, varnostni zatič
kljuka



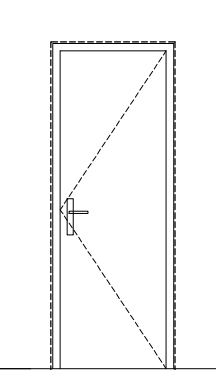
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP07	80/210 cm	1	P	STROJNICA dvigala
skupaj		1 (L)		

opis
konstrukcija - polna vrata narejena iz jeklene pločevine, debelina krila 40 mm, polnilo plošča iz mineralnih vlaken, podboj za ab steno
površina - lakirana
zasteklitev - požarna vrata EI 60-C, samozapiralo, konstrukcijski in vzmetni tečaj, varnostni zatič
kljuka



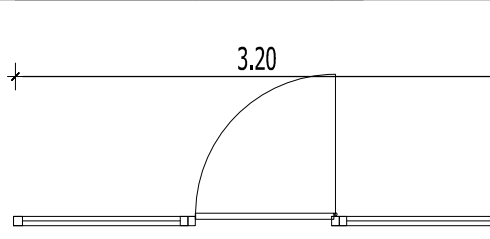
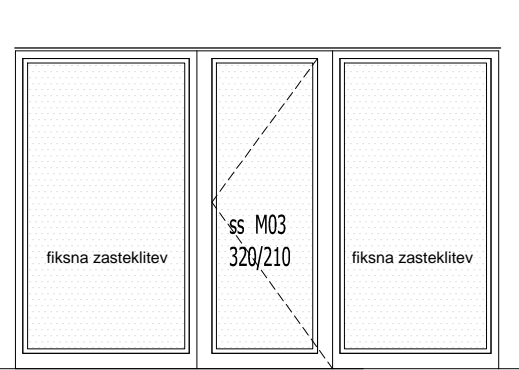
Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP09	80/210 cm	2	M	T01
skupaj		1x (L) ; 1 x (D)		

opis
konstrukcija - okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in ključavnica
opomba - vratno krilo spodrezano ,prezračevanje



Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VP10	70/210 cm	1	P	T06.1
skupaj		1 x (D)		

opis
konstrukcija - okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma,
površina - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem
zasteklitev - gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat
vratno krilo - alu kljuka in ključavnica
opomba - vratno krilo spodrezano ,prezračevanje

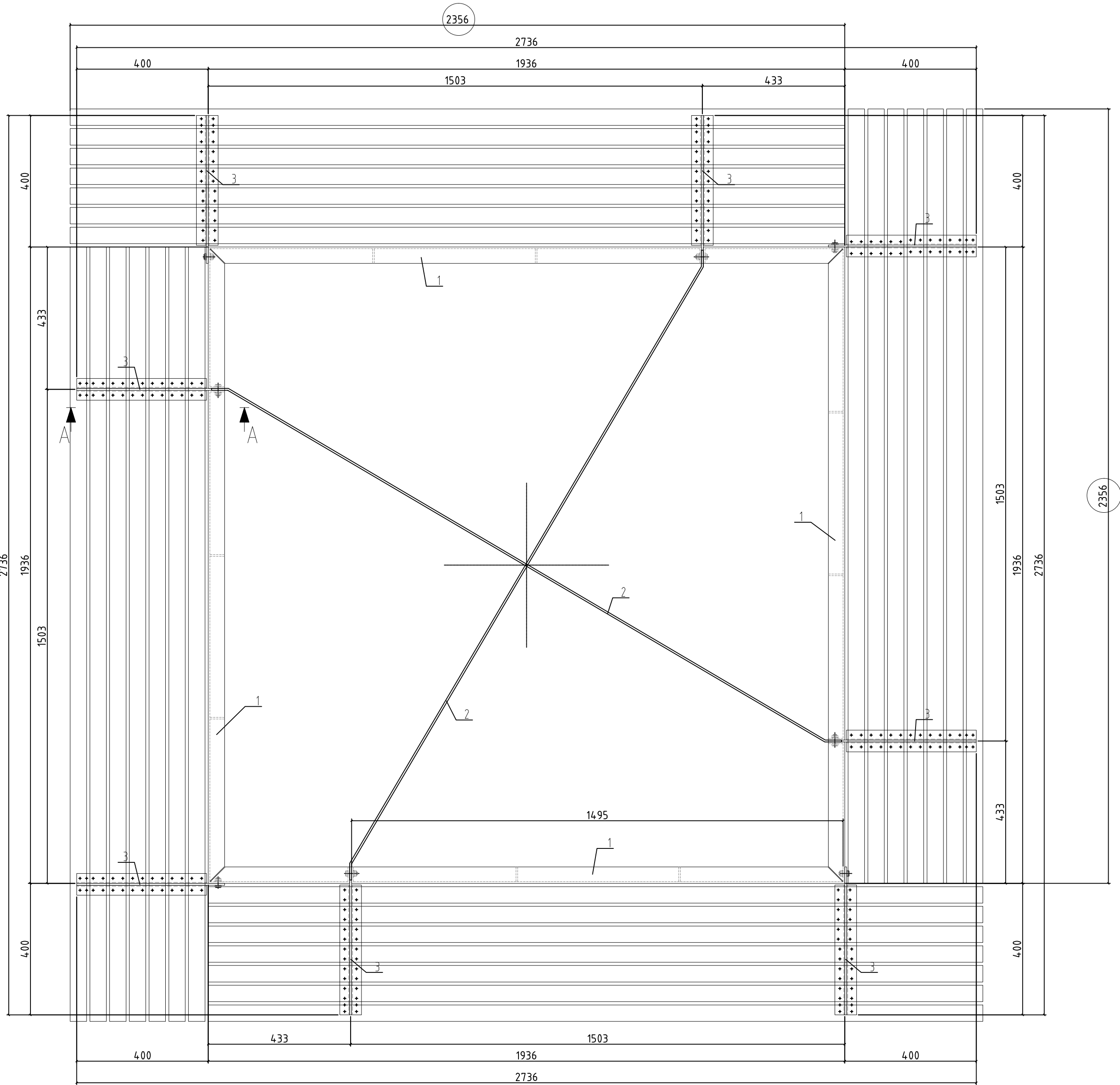


Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
ssM 03	320/210	1	M	P08
skupaj		1		

opis
zunanja alu stekelna stena dim 320/210, zastekljena v celoti- varnostno steklo. Profili kot Schuco ADS 75 HD.HI. mm, srednje in notranje steklo 4 mm, priprila - prag na zunanji strani 2 cm nižji. Nasadila Schuco cilindrična, ključavnica Vrata , Schuco kljuka obojestansko profili na pragu: sistemski prag ,purenit podkonstrukcija na tlaku, montaža po RAL. Enokrilna vrata dim 90x210

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETAJL				Objekt:	
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net				POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	
Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PZI _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		Načrt/vešebina lista SHEME OKEN IN VRAT	
Izdelal:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818			
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:		merilo:	številka lista
PZI-SPR	18/02_SPR	Januar 2024		1:50	A- 12



OPOMBE:

Jeklo je kvalitete S235 JR (EC). Jeklena konstrukcija spada skladno s SIST EN 1090-2:2008 v izvedbeni razred EXC 2.

Zvari po vsem obodu stikovanih elementov, razen če ni drugače napisano.

Kote in dimenzije so povzete po načrtu gradbene konstrukcije in jih je potrebno preveriti in uskladiti na objektu!

Potrebno je zagotoviti pregled konstrukcije in vseh stikov ter kontrolo kvalitete materialov skladno z zahtevami iz SIST EN 1090-2:2008!

Izvajalec je dolžan zagotoviti ustrezen pregled jeklene konstrukcije v času, ko so ti pregledi v smislu dostopnosti tudi omogočeni.

Konstrukcijo za vroče cinkanje pripraviti po navodilih pocinkovalnice !

VROČE CINKANO !

OPOMBE:(NEOZNAČENI ZVARI)

Pri izdelavi zvarov upoštevati:

1. Vsi zvari so neprekinjeno varjeni.

2. Za izvedbene primere zvarov velja:

Dvojni kotni zvar
a = 0.6 * s

Kotni zvar
a = 0.7 * s

l in Vzvar
a = s

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

<div><div>DETALJ</div><div><div>OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o.</div><div>GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net</div></div></div>				Objekt:	
Investitor: Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava				POSLOVNI OBJEKT št. 343, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	
Potrdil (VP): Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				Vrsta in številka načrta:	
Preveril (PA): Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				1- Načrt arhitekture _ Tehnični prikazi št. 18/02-spr	
Izdela: Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				Načrt/vsebina lista	
				SEDEŽNA KLOP	
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI-SPR		18/02_SPR	Januar 2024	1:10	A- 13

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA VIPAVA

naslov ali poslovni naslov družbe

Glavni trg 15, 5271 Vipava

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

POSLOVNI OBJEKT št. 364, Glavni trg 1, Vipava

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☒

SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

23 /04

datum izdelave

Januar_2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

DETAJL d.o.o.

naslov

Glavni trg 1, 5271 Vipava

odgovorna oseba projektanta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS A-0818

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

DETAJL d.o.o.

naslov

Glavni trg 1, 5271 Vipava

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

identifikacijska številka

PA PPN ZAPS A-0818

podpis vodje projektiranja

DETAJL d.o.o.
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVAMARKO
LAVRENČIČUNIPLOVNI ŽARH.
POSREDOVATEL ARHITEKT.
POSREDOVATEL PROSTORSKIH
POSREDOVATEL

PA PPN ZAPS A-0818

MARKO
LAVRENČIČUNIPLOVNI ŽARH.
POSREDOVATEL ARHITEKT.
POSREDOVATEL PROSTORSKIH
POSREDOVATEL
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS A-0818

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Lavrenčič u.d.i.a PA PPN ZAPS A-0818
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1-PZI_Zbirni načrt št. 23/04, januar 2024
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1-PZI_Načrt arhitekture št. 23/04, januar 2024

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	David Furlan el. teh IZS E-9035
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3- PZI Načrt elektro inštalacij št. 592/01-24

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Samo Štrukelj u.d.i.s. E-0033
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4- PZI Načrt elektro inštalacij št. 18-04-02-5

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stanko Ožbot dipl. var. Inž. IZS PI PV 0653
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6- Načrt požarne varnosti št. 032/24 NPV; 02.2024

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Zdenka Mugerli Štrosar u.d.inž. Geod. Geo-0198
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geodetski načrt 141-NL/2020

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	DETAJL d.o.o.
naslov	Glavni trg 1, 5271 Vipava
odgovorna oseba projektanta	Marko Lavrenčič u.d.i.a.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
---------------------	--------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številk projekta	23 /04
datum izdelave	Januar_2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0818 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	

DETAJL d.o.o.
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVA

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta

številka načrta

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

0/1 Zbirni načrt

št. 23/04

1 Načrt arhitekture

št. 23/04-A

3 Načrt električnih inštalacij

št. 557/07-23

4 Načrt strojnih inštalacij

št. 18-04-02-5

6 Načrt požarne varnosti

št. 032/24-NPV

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

št.

naziv elaborata, študije

št.

Izkaz požarne varnosti

št. 163/23-NPV

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POSLOVNI OBJEKT št. 364, Glavni trg 1, Vipava
kratek opis gradnje	Investitor OBČINA VIPAVA , ima namen rekonstruirati obstoječo stavbo (št. 364) na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi, zgraditi novo fasadno alu steno na robu obstoječega balkona v 1 nadstropju in spremeniti namembnost objekta , vse v skladu z pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-5/2024-6201-4 iz dne 14.02_2024.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	POSLOVNI OBJEKT št. 364, Glavni trg 1, Vipava
klasifikacija objekta po CC-SI	12 202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic
pomožni objekti	glavni objekt na isti parceli št. 343
<i>naštev</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis gradnje	Predvidena je rekonstrukcija stavbe št. 364: sprememba pozicij posameznih predelnih sten v stavbi št. 364 ; prestavitev zahodne fasadne, steklene fasade na rob obst. balkona ; izvedba fasadne alu stene na robu balkona v 1 nadstropju ter sprememba velikosti posameznih odprtin .
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	OPN Vipava (Ur.l., RS št. 9/2014 ;12/2014-spr., 04/2016-spr. ; 09/2017- spr.)
EUP	VI 94 – CU
namenska raba	stavbno zemljišče v območju centralnih dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščeneh površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	<input type="checkbox"/> SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI št 351-45/2019-23 iz dne 28.09.2023
---------------	---

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	<input type="checkbox"/> KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG št 35106-0534-11/2023 iz dne 05.12.2023
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	<input type="checkbox"/> KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/> NARAVOVARSTVENO MNENJE št 3562-3098/2023-2 iz dne 27.06.2023
VARSTVO PODZEMNIH JAM	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	<input type="checkbox"/> VODNO MNENJE št 35506-4080/2023-7 iz dne 20.09.2023
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	<input type="checkbox"/> MNENJE
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/> MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	<input type="checkbox"/> MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/> MNENJE
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	<input type="checkbox"/> MNENJE
JAVNE CESTE	<input type="checkbox"/> MNENJE za gradnjo št. 351-0045/2019-21 ; 16.08.2023
ŽELEZNICE - GRADNJA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO



VODOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input type="checkbox"/>	MNENJE št. 351-0045/2019-20 iz dne 16.08.2023
KOMUNIKACIJE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>	

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 - Načrt arhitekture	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	POSLOVNI OBJEKT št. 364, Glavni trg 1, Vipava
kratek opis gradnje	Investitor OBČINA VIPAVA , ima namen rekonstruirati obstoječo stavbo (št. 364) na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi, ter spremeniti namembnost objekta , skladno z pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-5/2024-6201-4 iz dne 14.02.2024.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input checked="" type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	23 /04
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1- Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1- Načrt arhitekture
številka načrta	23 /04-A
datum izdelave	Januar_2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	DETAJL d.o.o.
naslov	Glavni trg 1,5271 Vipava
odgovorna oseba projektanta načrta	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Marko Lavrenčič u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0818 PA PPN
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

DETAJL d.o.o.
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVAMARKO
LAVRENČIČPRIV. DIPL. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0818

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

DETAJL d.o.o.

naslov

Glavni trg 1, 5271 Vipava

odgovorna oseba projektanta načrta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	Načrti s področja arhitekture
naziv načrta	1- Načrt arhitekture
številka načrta	23/04-A
datum izdelave	Januar_2024

**upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter
da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.**

pooblaščen strokovnjak Marko Lavrenčič u.d.i.a.

identifikacijska številka PA PPN ZAPS A-0818

podpis pooblaščenega strokovnjaka

odgovorna oseba projektanta načrta

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta načrta

MARKO
LAVRENČIČ
INGENJER ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0818

DETAJL d.o.o.
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVA

Naslovna stran načrta..... priloga 1C

Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka..... priloga 2C

1. 3 Tehnično poročilo

1. 4 Grafični prikazi:

- Lokacijski prikazi
- Tehnični prikazi

1.3

TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

SPLOŠNE OPOMBE

- SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

- SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE
- OBMOČJE GRADNJE
- FUNKCIONALNA ZASNOVA
- POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

GRADBENE IZVEDBE

- OPIS ZEMELJSKIH DEL
- OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL
- OPIS ZIDARSKIH DEL
- OPIS KANALIZACIJE

OBRTNIŠKE IZVEDBE

- OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ
- OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA
- OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA
- OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN
- OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA
- OPIS INŠTALACIJSKIH DEL
- OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA
- OPIS FINALNIH OBDELAV
- OPIS DVIGAL

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

- SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)
- SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE PREDELNE STENE)
- OBLOGE

TABELE

- TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV

POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

SPLOŠNE OPOMBE

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

1.3.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

SPLOŠNO

Investitorica, **Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava**, želi obstoječi, poslovni objekt na naslovu Glavni trg 1 v Vipavi (stavba vpisana v kataster stavb pod št. 364) rekonstruirati, ter spremeniti namembnost objekta. Za stavbo št. 364 je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-263/1993-96-3- L/B iz dne 10.04.1996, ter uporabno dovoljenje pod št. 35109-24/01-01-P/P z dne 17.07.2001 izdano s strani UE Ajdovščina.

Investitorica ima namen pridobiti novo gradbeno dovoljenje za stavbo št. 364, za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti.

Na parceli investitorja in na istem naslovu, Glavni trg 1, 5271 Vipava, sta dve stavbi ločeno vpisani v kataster stavb pod številkami 343 in 364.

Predmet obravnave tega DGD projekta je samo stavba pod št. 364.

OPIS KONSTRUKCIJSKIH UKREPOV, KI SO DEL REKONSTRUKCIJE :

- sprememba velikosti posameznih odprtín (oken in vrat) v prtíliču in nadstropju stavbe št. 364,
- toplotna izolacija strehe ter zamenjava dotrajane strešne kritine dvokapne strehe stavbe
- razširitev etaže v 1. nadstropju stavbe (fasada na robu obstoječega balkona)
- spremembo pozicij posameznih predelnih sten

Klasifikacija objekta _uporabno dovoljenje (št. 35109-24/01-01-P/P z dne 17.07.2001) za Projektivni atelje in kotlovnico.

Novopredvidena klasifikacija objekta:

CC SI 122 - Poslovne in upravne stavbe

CC SI 1220 - Poslovne in upravne stavbe

CC SI 12202 - Stavbe bank, poš, zavarovalnic.....100%

OBMOČJE GRADNJE

Rekonstrukcija in sprememba namembnosti poslovne stavbe št. 364 na naslovu Glavni trg 1 je v celoti predvidena na parceli investitorja:

- št. 2497/3 k.o. Vipava_2401 (v skupni izmeri 532,60 m²_gradbena parcela _dva glavna objekta _stavba št. 343 in stavba št. 364)

Območje gradbišča zajema del parcele investitorja št. 2497/3 k.o. Vipava v izmeri 273,60 m². Območje predvidene gradnje je že komunalno opremljeno skladno s gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018/20 iz dne 12.10.2018. Prostor med stavbama (atrij _ notranje dvorišče), vezni člen med stavbama št. 343 in 364 ni predmet obdelave tega projekta.

UMESTITEV V PROSTOR

Območje predvidene gradnje se nahaja v osrčju Glavnega trga naselja Vipava, v enoti urejanja prostora EUP VI94. Parcela investitorke št. 2497/3 k.o. Vipava, leži v območju stavbnih zemljišč starega dela naselja Vipava, v enoti urejanja prostora EUP VI94. Enota urejanja prostora VI94 je opredeljena kot CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.

ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE

Obstoječi objekt (stavba št. 364) je dvoetažen P+1, pravokotnega tlorisnega gabarita in maksimalnih dimenzij (8,42 m x 18,70 m). Trenutno objekt oziroma prostori v objektu niso v uporabi. Prostori društva upokojencev, folklornega društva ter projektnega ateljea, **se prenamenijo v prostore za bančno dejavnost**, skladno z novo (poslovno) funkcionalno zasnovo stavbe investitorja. Kota pritličja objekta je približno 10 cm višja od obstoječih zunanjih površin na Glavnem trgu. V pritličju objekta je predviden večji prostor za sestanke in predavanja (sejna soba). V potrebi po razširitvi dejavnosti in lažjem bančnem poslovanju, v nadstropju stavbe št. 364 se predvidi pisarne za zaledno delo ter sanitarne in skupne prostore. Te pisarne so tematsko, vsebinsko in funkcionalno medsebojno povezane. Dostop v nadstropje je preko obstoječega, zunanjega ab stopnišča v južnem delu atrija. Odvajanje padavinskih vod dvokapne strehe stavbe je urejeno preko obstoječe interne kanalizacije v javni ločen kanalizacijski sistem. Predvidena je toplotna izolacija obstoječe strehe ter zamenjava dotrajane strešne kritine z novo korčno kritino..

Konstruktivni posegi v stavbi št. 364 se nanašajo na „zamik“ zunanje, zahodne, fasadne, steklene stene na rob balkona, za optimalno pridobitev ustreznih površin pisarniških prostorov. Predvidena je izvedba lahkih, predelnih, mavčnokartonskih sten in izvedba spuščene stropa v pisarnah, skupnem prostoru v nadstropju ter v sejni sobi v pritličju stavbe.

Končni tlorisni gabarit stavbe predmetne gradnje (stavba št. 364) bo 8,42 m x 18,70 m, na stiku z zemljiščem). Maksimalna višino strehe stavbe znaša +8,20 m od tal pritličja.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

OPIS ZEMELJSKIH DEL

Geomehanska raziskava tal posebej za potrebe gradnje ni bila opravljena ker se ne posega v temelje stavbe.

KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

V temelje obstoječih stavb v obsegu predvidene rekonstrukcije, **se ne posega**. Ni predvidenih posegov ali izkopov na notranjem dvorišču.

Celotna konstrukcija je zasnovana na način, da so vplivi na obstoječo konstrukcijo stavbe investitorja minimalni.

IZVEDBA

Betonska dela se bodo izvajala po projektu konstrukcije in po projektu betona, ki ga je dolžan izdelati izvajalec. Projekt betona mora potrditi investitor, oz. ga mora podpisati njegov pooblaščen nadzornik. S projektom betona in tehnologije se mora strinjati tudi odg. projektant konstrukcije! V projektu betona mora izvajalec predvideti tudi vso tehnologijo dela ter izdelati rešitve za opažanje.

Vsi komunalni priključki so bili izvedeni v času gradnje obstoječega objekta in skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20 iz dne 12.10.2018.

Za izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti, ni potrebe po novih ali spremembo obstoječih komunalnih priključkov na objekte ali trase javne infrastrukture.

VODOVOD

Obstoječi poslovni objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predvidena je in izvedena (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-235/2018-20 iz dne 12.10.2018) montaža vodomera v obstoječi vodomerni jašek kateri je lociran na notranjem dvorišču na parceli investitorja št. 2497/3 k.o. Vipava.

KANALIZACIJA

Obstoječi poslovni objekt (stavba št. 364) je že priključen na javno meteorno in fekalno kanalizacijsko omrežje. S predvideno gradnjo obstoječi priključki se ne spreminjajo.

FEKALNA KANALIZACIJA

Obstoječi priključek fekalne kanalizacije stavbe št. 364 se ne spreminja.

METEORNA KANALIZACIJA

Padavinske vode iz dvokapne strehe stavbe št. 364, se bo preko peskolovov odvajalo v obstoječi sistem ločene meteorne kanalizacije, oziroma obstoječim priključkom na javno omrežje meteorne kanalizacije. Obstoječi priključek na javno meteorno kanalizacijo se ne spreminja.

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predvidena gradnja _rekonstrukcija in sprememba namembnosti, ne bo imela negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih stavb investitorja, sosednje stavbe kakor tudi, na samo zemljišče in okoliški teren

UREDITEV GRADBIŠČA

Gradbišče bo urejeno skladno s predpisi in potrebami izvajalca.

TOPLOTNA ZAŠČITA

Za stavbo (zahodna ,dvoriščna fasada) št. 364 je predvidena izvedba kontaktne fasade skupne debeline 15,0 cm.

OGREVANJE :

Predvideno je ogrevanje vseh prostorov stavbe št. 364 na naslovu Glavni trg 1, s toplotno črpal-ko.

VENTILACIJA :

Prisilno prezračevanje se z načrtom strojnih instalacij predvidi v pritličju in nadstropju stavbe št. 364. Odvod se izvede v vseh sanitarijah. Ostali prostori se bodo prezračevali naravno, preko oken in vrat.

OBRTNIŠKE IZVEDBE

OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Del vzhodne fasade stavbe št. 364, ter dvoriščna zahodna fasada bo toplotno izolirana, in izvedena kot demit fasada skupne debeline 15 cm, (elaborat št. 18-04-02-01)

OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Akustika je obdelana v ločenem elaboratu št. **18-04-02-01** (izdelan elaborat v fazi PGD)

OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Večina notranjih predelnih sten je predvidenih v mavčnokartonski izvedbi debeline 10, 12,5 ali 15,0 cm. V sanitarnih prostorih je predvidena izvedba sten s vodoodbojnimi mk ploščami. Za doseganje potrebnih akustičnih parametrov za zagotovilo izvajanja delovnih postopkov v pisarnah, predvidena je izvedba predelnih sten v trojni mk oblogi.

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Okna:

Okna in fasadne stene v objektu št. 364 so predvidena v alu izvedbi. Zasteklitev iz termopana $k=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kljuka ALU pololiva, standardna kljuka dobavitelja. Notranja in zunanja polica bo v alu izvedbi.

Vrata:

Notranja vrata v objektu: lesen okvir s površino iz laminata v barvi ali vzorcu po izboru projektanta. Vratno krilo panelne konstrukcije – papirnato satovje, površina vratnega krila je laminat. Kljuka po izbiri projektanta. Skrita nasadila, število prilagoditi teži krila.

Steklene fasadne stene:

Steklene stene bodo različnih tipov (predvideno je **44.2 VSG varnostno lepljeno steklo**)

Tip 1 – alu steklena stena z vrati Dolgotrajno odporna EPDM tesnila. Izvedba z nizkim pragom. Prašno barvana površina alu profilov, fiksna zasteklitev in vrata: trislojna termična zasteklitev $4+4/12/6/12/6 \text{ k}=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ s TGI distančniki. Zunanje steklo bo kaljeno in lepljeno. Vidini del okovja je v sivi barvi. Prepustnost za svetlobo vrednost LT 0,74. Notranje senčilo. Odpiranje omogoča kljuka s cilindrično ključavnico.

Tip 2 – alu steklena stena, fasadni alu profili. Prašno barvana površina alu profilov, fiksna zasteklitev in vrata: trislojna termična zasteklitev $4+4/12/6/12/6 \text{ k}=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ s TGI distančniki. Vidini del okovja je v sivi barvi. Odpiranje omogoča kljuka s cilindrično ključavnico. Zunanje senčilo, alu lamelne, predokenske, žaluzije HERO 1 ali enakovredne kvalitete (škafra involvirana v fasado (13,0 cm).

OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA

V objektu je obstoječi dimnik (dizel agregat) v prostoru sanitarij **T.07.1**.

Dimnik je opremljen s čistilnimi vratici in odvodom kondenznih dimnih plinov preko sifonskega loka.

OPIS FINALNIH OBDELAV

- Fasada: Finalni sloj fasade objekta bo tankoslojni armirani omet, fasada skupne debeline 15 cm

Del vhoda v nadstropje (stavba št. 364) je predviden v izvedbi z kamnito zaključno oblogo.

Notranjost objekta:

- Obdelava stropov: Stropi so obdelani različno. V sanitarnih prostorih, sejni sobi, pisarnah in hodniku bo finalni sloj mavčno kartonski strop na zn podkonstrukciji, debeline $2 \times 1,25 \text{ cm}$. Kjer stropi niso spuščeni, bo finalni sloj stropov tankoslojni omet. V prostorih 1 nadstropja stavbe št. 364 je predviden spuščeni strop Armstrong optima.

- Obdelava sten: Vse opečne stene se omečejo z klasičnim apneno cementnim ometom (grobi in fini omet). Mavčno kartonske stene se 2 x kitajo, bandažirajo ter zaključno patinirajo. V sanitarijah bo finalni sloj sten keramika.

- Tlaki: Sanitarni prostori kot tudi arhiv bodo izvedeni z zaključnim slojem iz keramike. Pisarniški prostori bodo izvedeni z talno oblogo iz vinila.

V nadstropju bo finalni tekstilni tlak v pisarniških prostorih. Finalni tlak v hodniku in sanitarijah bo keramika.

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

Dovoz do objekta ostane obstoječ.

Intervencijske površine:

Pred obstoječim objektom investitorja (**stavba 343**), in v sklopu urbanistične zasnove Glavnega trga je že urejena površina za intervencijsko vozilo gasilcev, in se z predvideno gradnjo ne spreminja.

FAZNOST GRADNJE

Predvidena gradnja se izvede v eni fazi.

SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

PRITLIČJE_stavba št. 364

*TP1 vinil armirani cementni estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 4,0 cm hidroizolacija 1xV4 obst ab talna plošča	*TP2 keramika na lepilu 1,5 cm armiran cement estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 5,0 cm hidroizolacija 1xV4 obst.ab talna plošča	
--	---	--

NADSTROPJE stavba št. 364

*TN1 tekstilni tlak armirani cementni estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 4,0 cm obst. estrih in ab medetažna konstrukcija	*TN2 keramika armirani cementni estrih 6,0 cm gradbena folija toplotna izolacija xps 4,0 cm obst. estrih in ab medetažna konstrukcija	
--	--	--

STREHA - stavba št. 364		
*S1 nova korčna kritina letve 3/5 cm letve 5/5 cm, sekundarna kritinatoplotna izolacija stirodur_12,0 cm <u>obstoječe ostrešje se ohrani</u> toplotna izolacija – mineralna volna med stropniki parna zapora Armstrong tegular_ spuščen strop		

**SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE,
PREDELNE STENE)**

PRITLIČJE		
Objekt-cokel -zahodna fasada armiran, zaključni fasadni omet in toplotna izolacija xps 14,0 cm obstoječa opečnata stena notranji fini in grobi omet	objekt-zahodna fasada tankoslojni, armiran, zaključni fasadni omet deb. 15,0 cm obstoječa opečnata stena notranji fini in grobi omet	
predelne montažne lahke stene mavčno kartonska stena (W 112 – obloga GKB) 12,5 cm (2x1,25 cm) ali MK stena deb. 10,0 cm. Zvočno izolativne stene z trikratno MK oblogo 15,0 cm vodoodporne mk plošče -pisarne		
nosilne notranje stene notranji grobi in fini omet ab stena 15,0 cm notranji grobi in fini omet		

NADSTROPJE		
objekt tankoslojni, armiran, zaključni fasadni omet in toplotna izolacija 15,0 cm obstoječa opečnata stena notranji fini in grobi omet	nosilne notranje stene notranji grobi in fini omet ab stena 20,0 cm notranji grobi in fini omet	
predelne montažne lahke stene mavčno kartonska stena (W 112 – obloga GKB) 12,5 cm (2x1,25 cm) ali MK stena deb. 10,0 cm. Zvočno izolativne stene z trikratno MK oblogo 15,0 cm vodoodporne mk plošče v sanitarijah		

SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠINE PO SIST ISO 9836
DGD projekt št. 23/04 (stavba št. 364)

BRUTO TLORISNA POVRŠINA		307,9	m2
Pritličje		153	m2
1. Nadstropje		154,9	m2

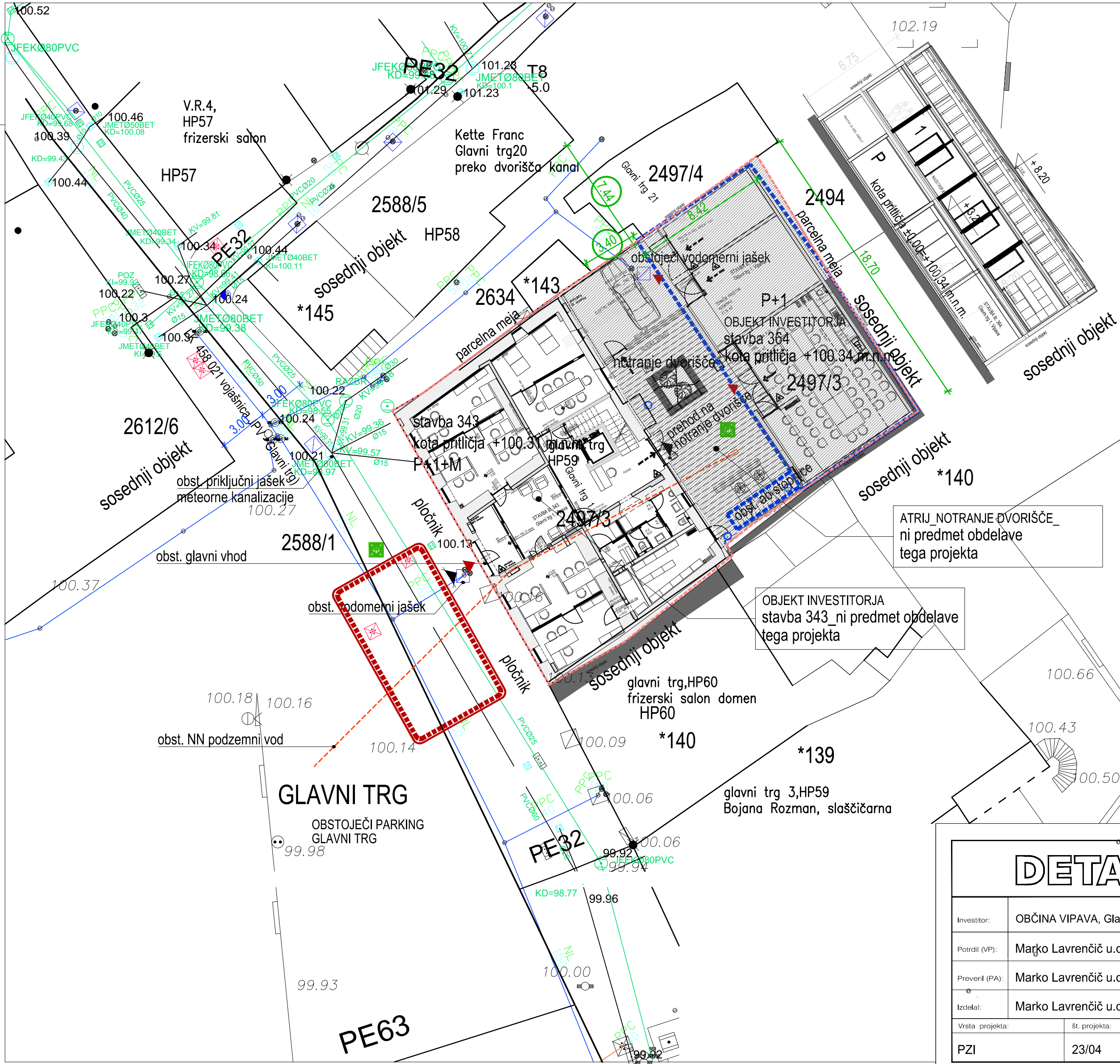
NETO TLORISNA POVRŠINA		248,75	m2
Pritličje		116,55	m2
1. Nadstropje		132,2	m2

Pritličje		116,55	m2	
P. 26	Sejna soba	vinil	55,3	m2
T. 08	Kuhinja	vinil	4,7	
	Tehnični prostor	keramika	35,4	m2
	Prostor za dizel agregat	keramika	21,15	m2
	Zunanji pokriti prostor			
	Nadkrit vhod_prostor dizel a.	7,25	m2	
	Nadkrit vhod_sejna soba	6,75	m2	

1. Nadstropje		132,2	m2	
P. 20	Pisarna	tekstilni tlak	23	m2
P. 19	Pisarna	tekstilni tlak	13,5	m2
P. 19	Hodnik	tekstilni tlak	20,25	m2
P. 19	Sanitarije M	keramika	3	m2
P. 20	Osrednji prostor	tekstilni tlak	22,2	m2
P. 19	Sanitarije Ž	keramika	3	m2
P. 16	Hodnik	tekstilni tlak	7	m2
P. 18	Pisarna	tekstilni tlak	13,5	m2
P. 17	Pisarna	tekstilni tlak	13,5	m2
P. 16	Pisarna	tekstilni tlak	13,5	m2
	Zunanji pokriti prostor			
	Nadkriti vhod		2,25	m2

BRUTO PROSTORNINA skupaj		1202	m3
--------------------------	--	------	----

POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL



LEGENDA :

obravnavana parcela št. 2497/3 k.o. Vipava_2401 _ , v skupni izmeri 532,96 m2

območje gradbišča znaša 273,60 m2 (del parcele št. 2497/3 k.o. Vipava)

PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA INVESTITORJA stavba št. 364

- Zazidana površina objekta investitorja _ znaša153,00 m2

- Površina_ projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta investitorja _ znaša167,80 m2

- Maksimalne zunanje mere predvidene rekonstrukcije in sprememba namembnosti_ tlorisne dimenzije _ 8,42 m x 18,70 m in višine + 8,20 m

vhod/ izhod iz objekta

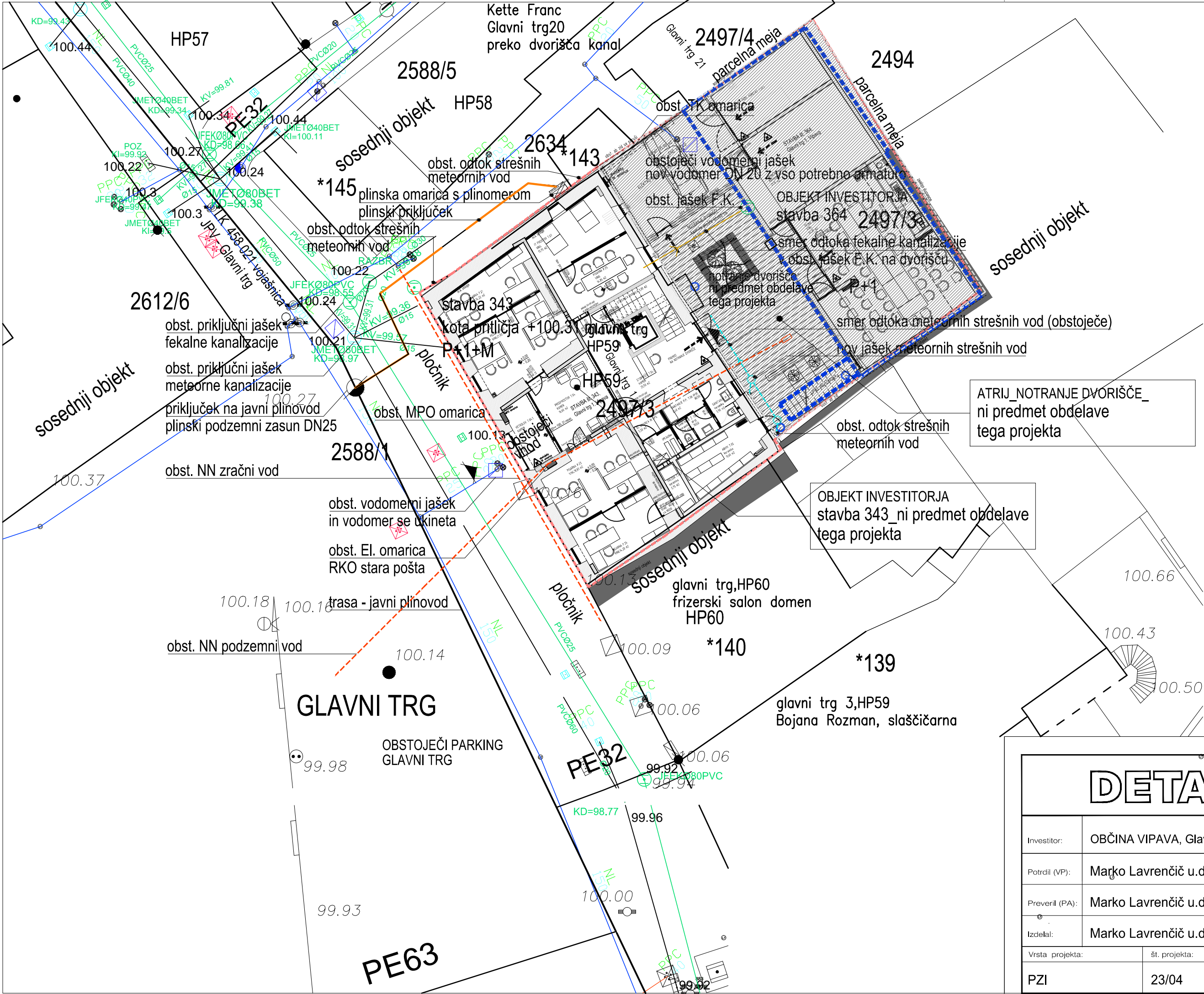
dostopi za intervencijo

zbirno mesto

nadzemni hidrantni priključek

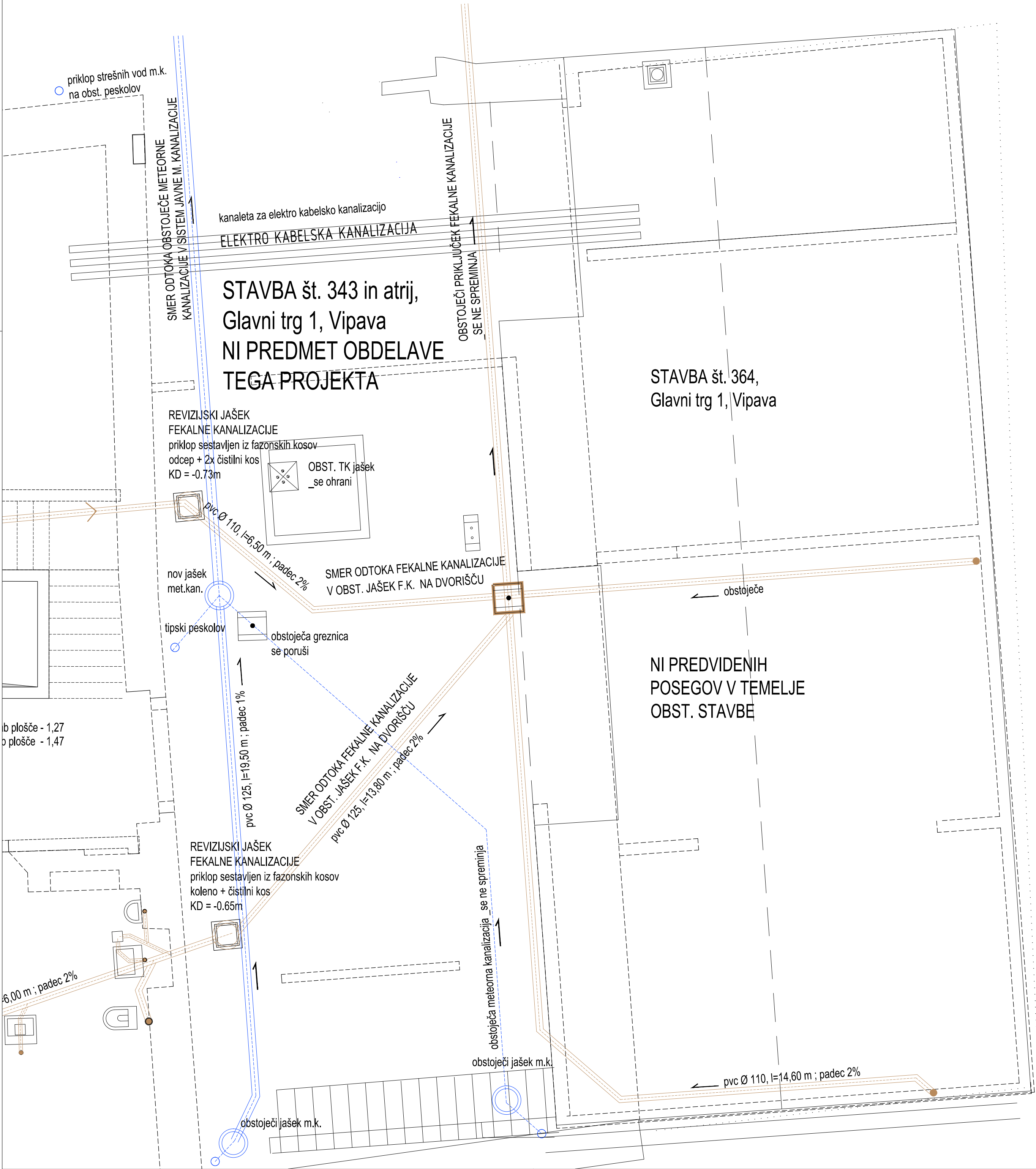
delovna površina 6,0 m x 11,0 m

DETAJL				Objekt:	
OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava				POSLOVNI OBJEKT št. 364 , GLAVNI TRG 1, VIPAVA_ REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI	
Marko Lavrenčič u.d.i.a.				Vrsta in številka načrta:	
Marko Lavrenčič u.d.i.a.				PZI _ Lokacijski prikazi št. 24/03	
Marko Lavrenčič u.d.i.a.				Načrt/vsebina lista	
Marko Lavrenčič u.d.i.a.				GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	
Vrsta projekta:		št. projekta:		datum:	
PZI		23/04		Januar 2024	
merilo:		številka lista:			
1:200		0.2			



- LEGENDA :
- obravnavana parcela št. 2497/3 k.o. Vipava_2401_ v skupni izmeri 532,96 m2
 - območje gradbišča znaša 273,60 m2 (del parcele št. 2497/3 k.o. Vipava)
 - PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA INVESTITORJA stavba št. 364**
 - Zazidana površina objekta investitorja _ znaša153,00 m2
 - Površina_ projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta investitorja _ znaša167,80 m2
 - Maksimalne zunanje mere predvidene rekonstrukcije in sprememba namembnosti_ tlorisne dimenzije _ 8,42 m x 18,70 m in višine +8,20 m

DETAJL			Objekt:	
OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detajl@amis.net			POSLOVNI OBJEKT št 364 , GLAVNI TRG 1, VIPAVA_ REKONSTRUKCIJA	
Investitor:	OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava		Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Maško Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818	PZI _ Lokacijski prikazi št. 24/03	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818	Načrt/vsebina lista	
Izdela:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818	ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH NAPRAV	
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI	23/04	Januar 2024	1:200	0.3



STAVBA št. 343 in atrij,
Glavni trg 1, Vipava
NI PREDMET OBDELAVE
TEGA PROJEKTA

STAVBA št. 364,
Glavni trg 1, Vipava

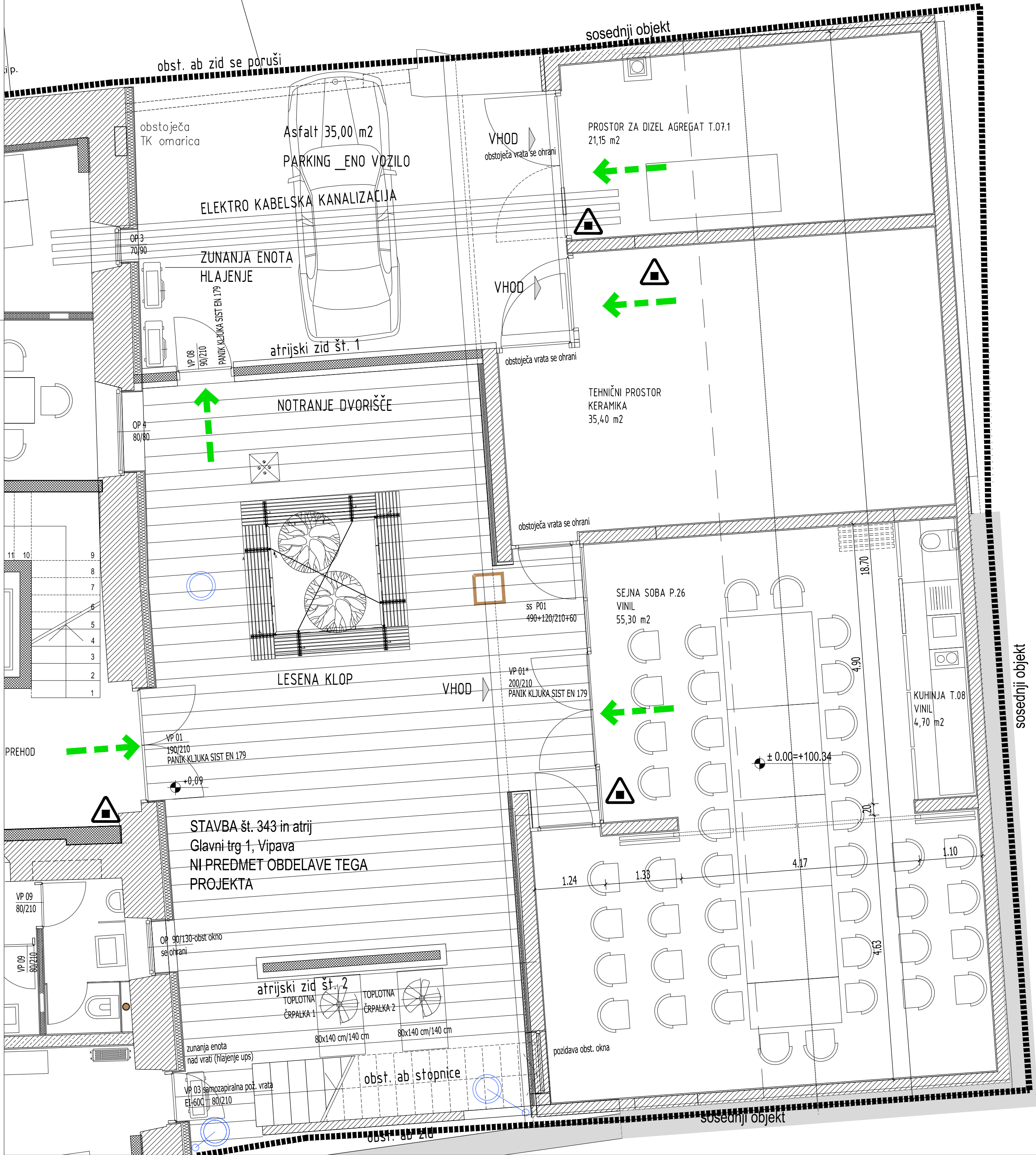
NI PREDVIDENIH
POSEGOV V TEMELJE
OBST. STAVBE

- LEGENDA :
- obstoječa konstrukcija
 - armiran beton
 - opeka
 - Fekalna kanalizacija
 - Meteoroma kanalizacija

TLORIS TEMELJEV
IN KANALIZACIJE

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

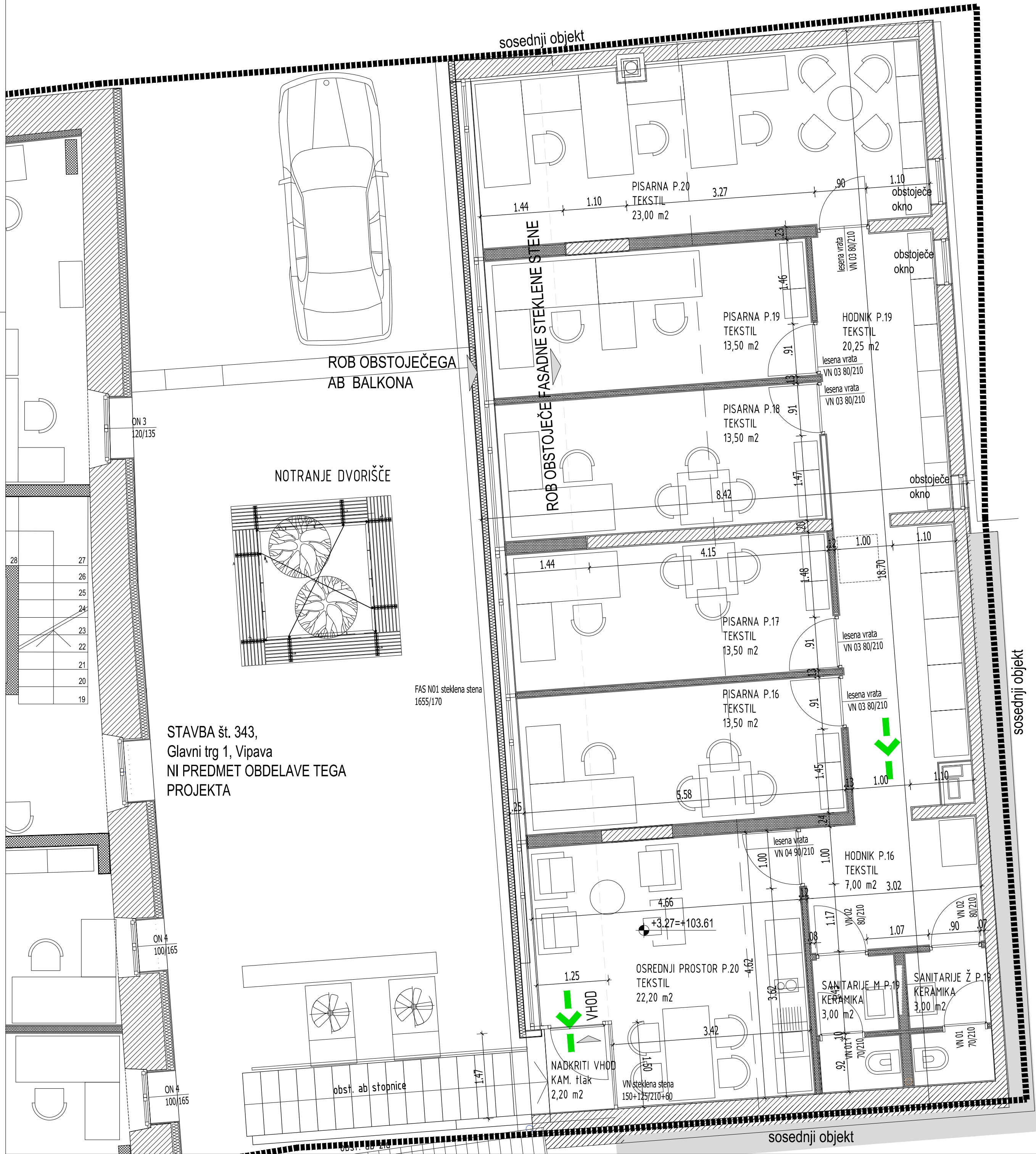
DETALJ			Objekt:	
Investitor:			POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA	
Potrdil (VP):			Vrsta in številka načrta:	
Preveril (PA):			PZI _ Tehnični prikazi št. 23/04	
Izdela:			Načrt/vsebina lista	
Vrsta projekta:			TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	
št. projekta:			merilo:	številka lista:
datum:			1:50	A- 01
PZI	23/04	Januar 2024		



TLORIS PRITLIČJA

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ			Objekt:	
Investitor:			POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA	
Potrdil (VP):			Vrsta in številka načrta:	
Preveril (PA):			PZI _ Tehnični prikazi št. 23/04	
Izdela:			Načrt/vsebinska lista	
Vrsta projekta:			TLORIS PRITLIČJA	
št. projekta:			merilo:	
datum:			številka lista:	
PZI			1:50	
23/04			A- 02	
Januar 2024				



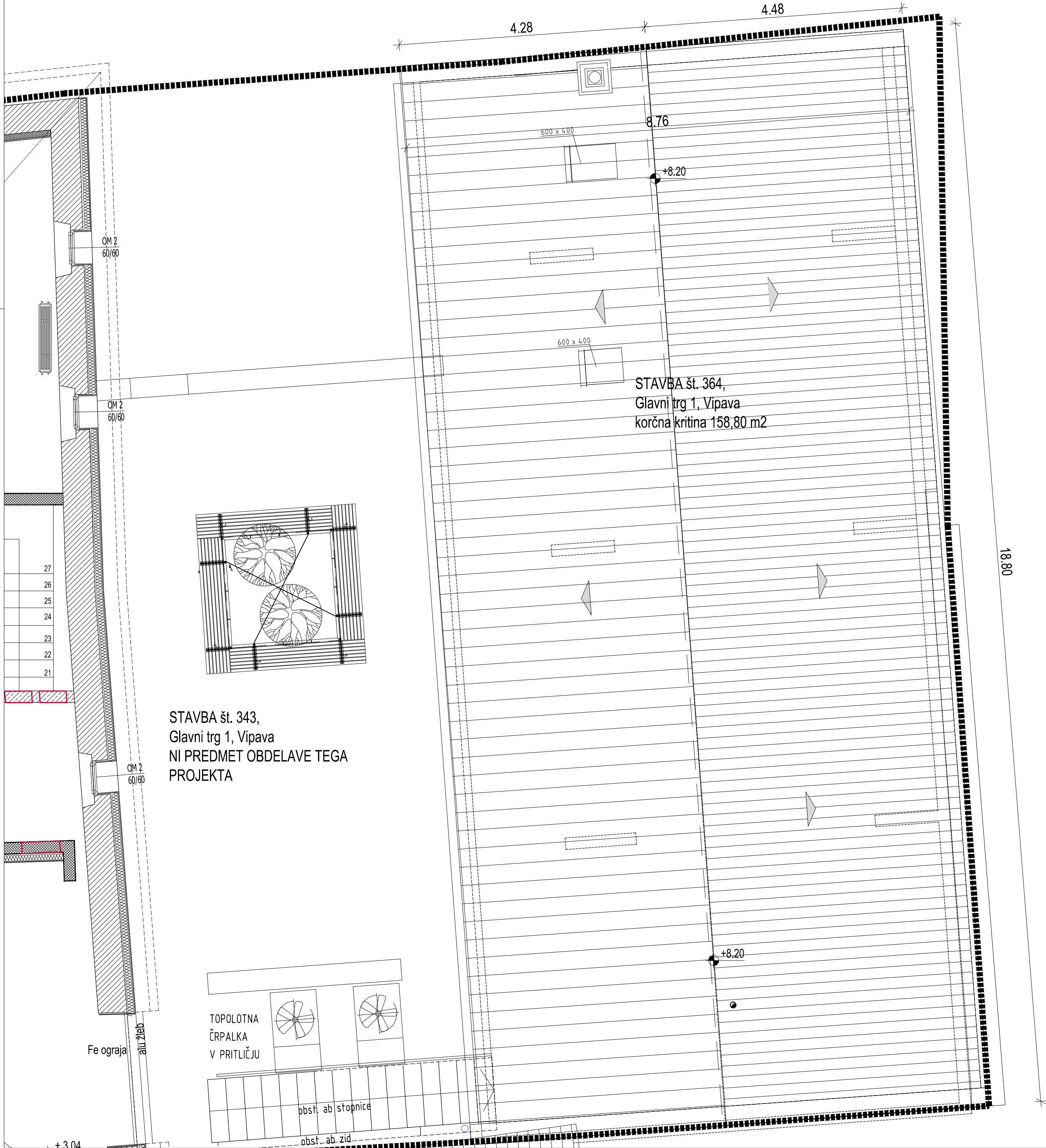
STAVBA št. 343,
Glavni trg 1, Vipava
NI PREDMET OBDELAVE TEGA
PROJEKTA

TLORIS 1. NADSTROPJA

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

- LEGENDA :
- obstoječa konstrukcija
 - armiran beton
 - opeka

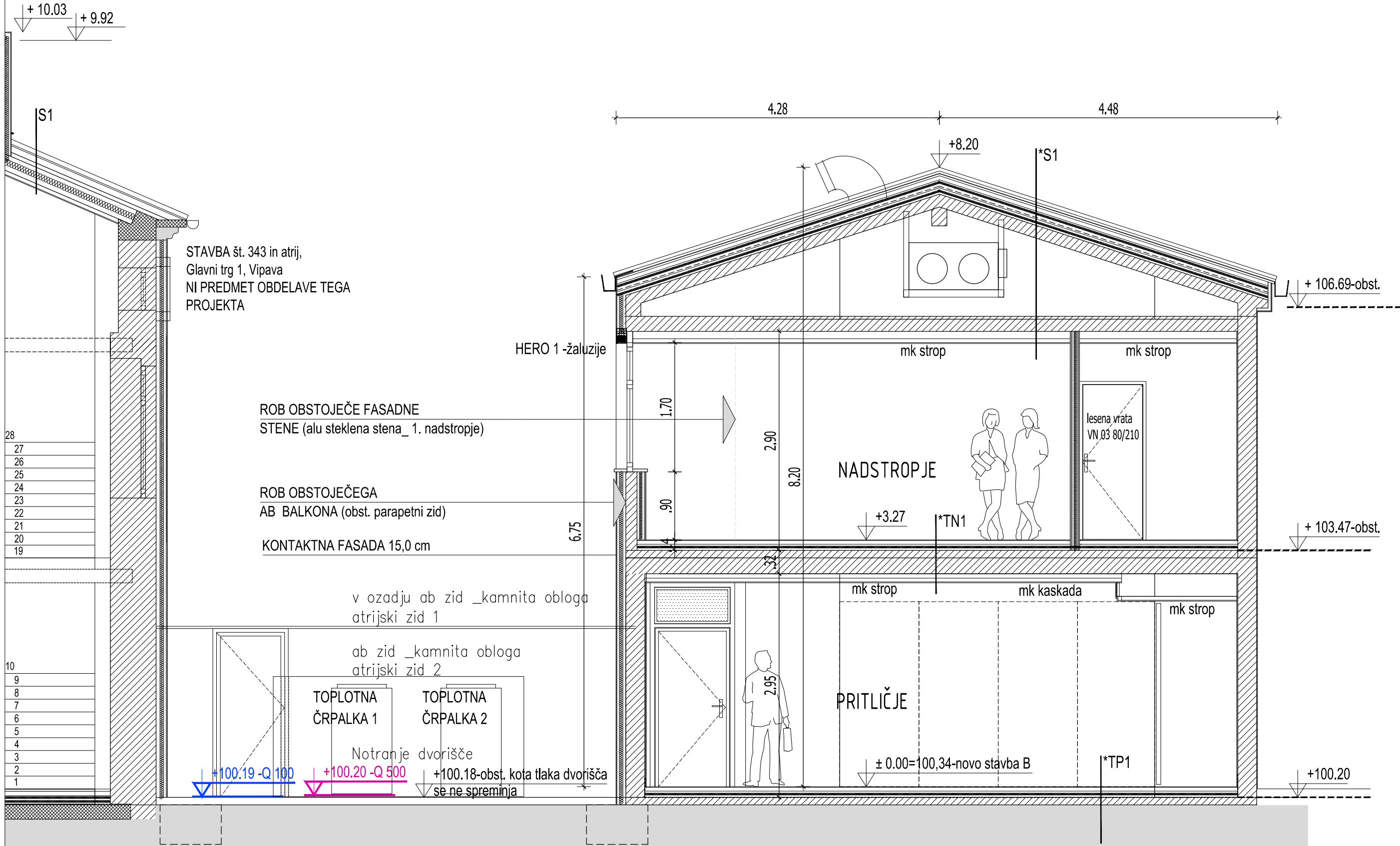
DETALJ			Objekt:	
Investitor:			Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava	
Potrdil (VP):			Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818	
Preveril (PA):			Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818	
Izdelač:			Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818	
Vrsta projekta:			št. projekta:	datum:
PZI			23/04	Januar 2024
			merilo:	številka lista:
			1:50	A- 03



TLORIS STREHE

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ			Objekt:	
Investitor:			POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA	
Potrdil (VP):			Vrsta in številka načrta:	
Preveril (PA):			PZI _ Tehnični prikazi št. 23/04	
Izdelal:			Načrt/vsebina lista	
Vrsta projekta:			TLORIS STREHE	
št. projekta:			merilo:	
datum:			številka lista:	
PZI	23/04	Januar 2024	1:50	A- 04



*TP1
keramika na lepilu 1,0 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (PIR pl) 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječi estrih

*S1
nova korčna kritina
letve 3,0/5,0 cm
letve 3,0/5,0 cm
sekundarna kritina (rivega USB classic ali pd)
XPS 12,0 cm
obst. monta plošča v naklonu
zračni prostor
obst. leseni stropniki vmes toplotna izolacija 2x8 cm (mineralna volna URSA DF 39)
parna zapora na obst. strop
mk obloga 1x1,25 cm

*TP2
tekstil 0,5 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (PIR pl) 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječi estrih

*TN1
keramika na lepilu 1,0 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (tps) 4,0 cm
obst estrih
obst toplotna izolacija
obstoječa medetažna konstrukcija
zračni prostor
parna zapora
mavčno kartonski spuščeni
strop na zn podkonstrukciji

*TN2
tekstil 0,5 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (tps) 4,0 cm
obst. estrih
obst toplotna izolacija
obstoječa medetažna konstrukcija
zračni prostor
parna zapora
mavčno kartonski spuščeni
strop na zn podkonstrukciji

LEGENDA :

obstoječa konstrukcija

armiran beton

opeka

gladina Q500

gladina Q100

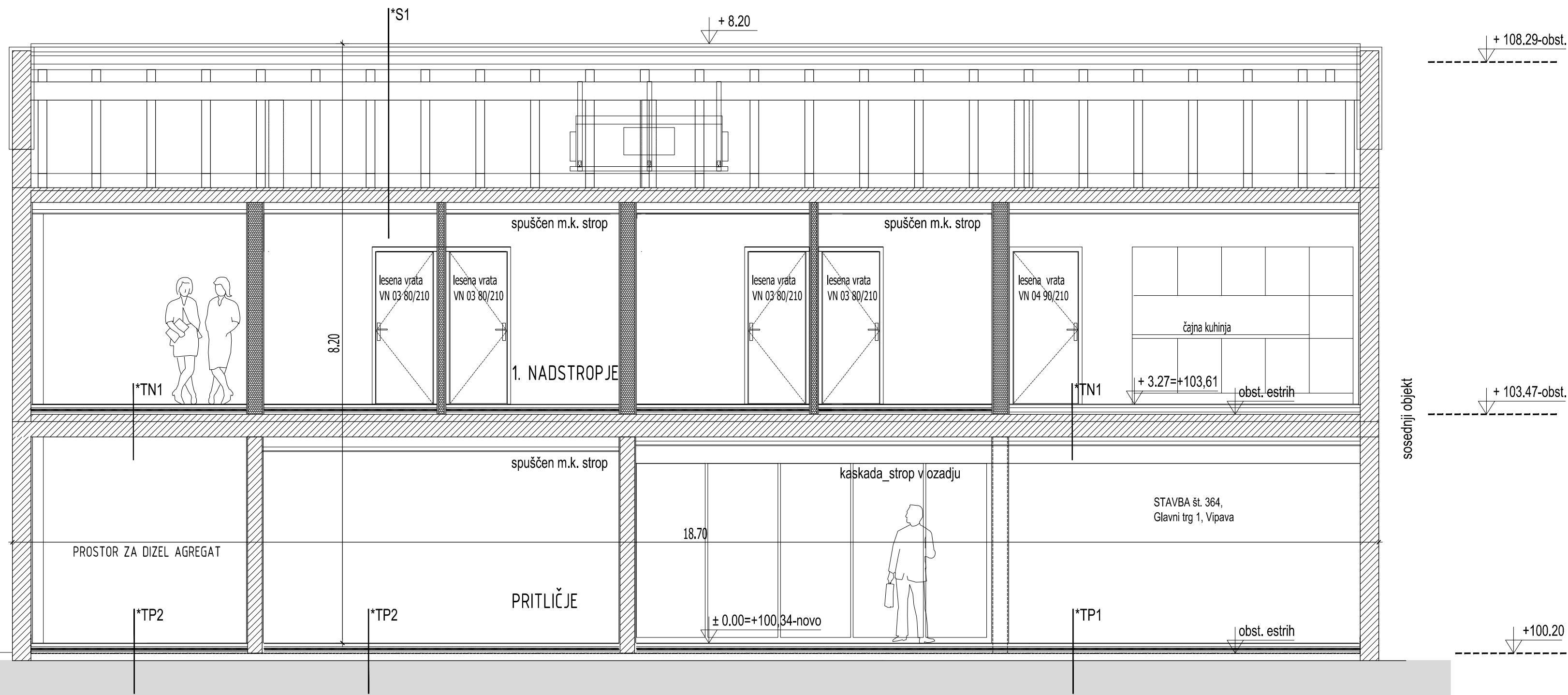
OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ

OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE
INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 1, SI-5271 VIPAVA
Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14
e-pošta: detalj@amis.net

Objekt:
**POSLOVNI OBJEKT št. 364,
GLAVNI TRG 1, VIPAVA -
REKONSTRUKCIJA**

Investitor:	Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava			Vrsta in številka načrta:	
Potrdil (VP):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PZI _ Tehnični prikazi št. 23/04	
Preveril (PA):	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		Načrt/vsebina lista	
Izdelal:	Marko Lavrenčič u.d.i.a.	A-0818		PREČNI PREREZ (stavbi št. 364)	
Vrsta projekta:	št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:	
PZI	23/04	Januar 2024	1:50	A- 05	



- *TP1
keramika na lepilu 1,0 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (PIR pl) 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječi estrih
- *TP2
tekstil 0,5 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (PIR pl) 4,0 cm
hidroizolacija 1xV4
obstoječi estrih
- *S1
nova korčna kritina
letve 3,0/5,0 cm
letve 3,0/5,0 cm
sekundarna kritina (rivega USB classic ali pd)
XPS 12,0 cm
obst. monta plošča v naklonu
zračni prostor
obst. leseni stropniki vmes toplotna izolacija 2x8 cm (mineralna volna URSA DF 39)
parna zapora na obst. strop
mk obloga 1x1,25 cm

- *TN1
keramika na lepilu 1,0 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (tps) 4,0 cm
obst. estrih
obst. toplotna izolacija
obstoječa medetažna konstrukcija
zračni prostor
parna zapora
navčno kartonski spuščeni
strop na zn podkonstrukciji

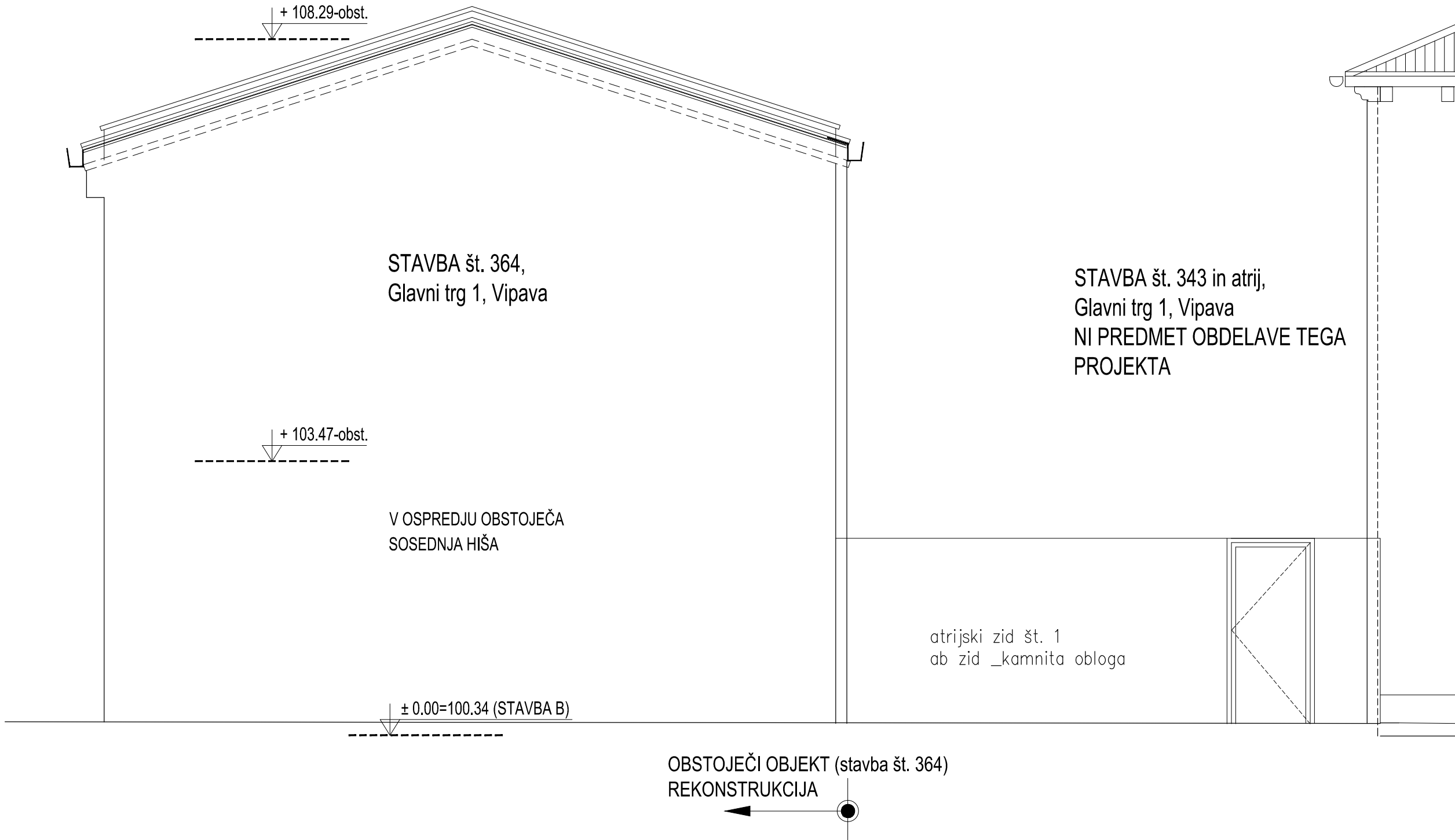
- *TN2
tekstil 0,5 cm
arm. cementni estrih 6,0 cm
gradbena folija
sistemske plošče 3,0 cm
toplotna izolacija (tps) 4,0 cm
obst. estrih
obst. toplotna izolacija
obstoječa medetažna konstrukcija
zračni prostor
parna zapora
navčno kartonski spuščeni
strop na zn podkonstrukciji

- LEGENDA :
- obstoječa konstrukcija
 - armiran beton
 - opeka

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ				Objekt:	
Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava				POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA	
Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				Vrsta in številka načrta:	
Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				PZI _ Tehnični prikazi št. 23/04	
Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				Načrt/vsebinska lista	
Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				VZDOLŽNI PREREZ (stavba št. 364)	
Vrsta projekta:		Št. projekta:		datum:	
PZI		23/04		Januar 2024	
merilo:		številka lista:			
1:50		A- 06			

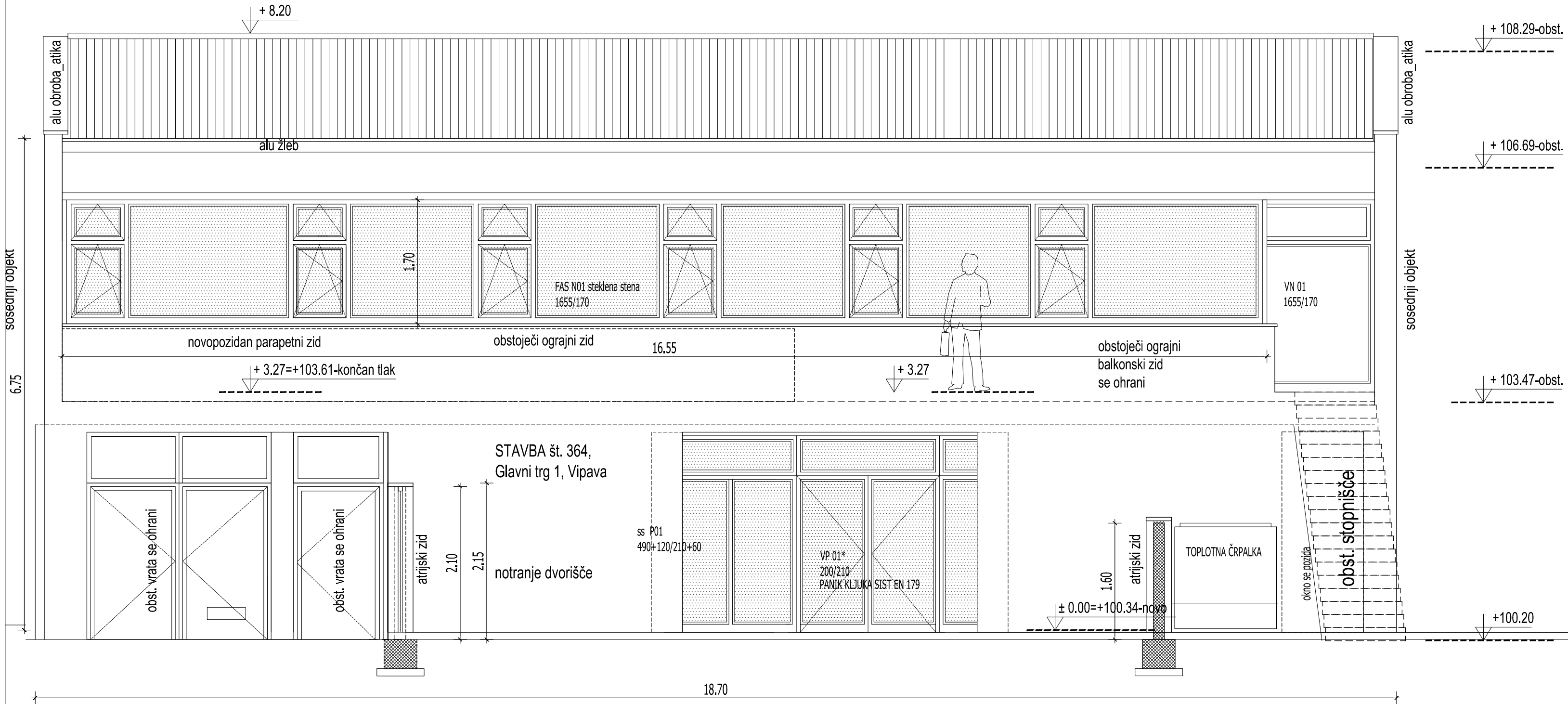
VZDOLŽNI PREREZ



SEVERNA FASADA

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

<div>DETALJ</div> <div>OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net</div>				Objekt:	
Investitor: Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava				POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA	
Potrdil (VP): Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				Vrsta in številka načrta:	
Preveril (PA): Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				PZI _ Tehnični prikazi št. 23/04	
Izdelal: Marko Lavrenčič u.d.i.a. A-0818				Načrt/vsebina lista	
				SEVERNA FASADA (stavba št. 364)	
Vrsta projekta:		št. projekta:	datum:	merilo:	številka lista:
PZI		23/04	Januar 2024	1:50	A- 07



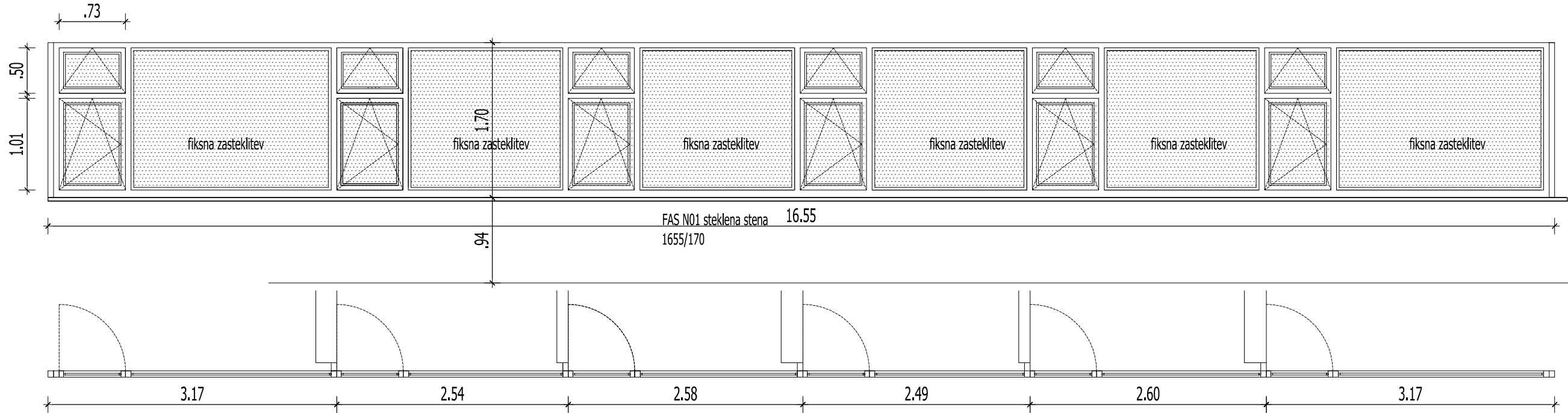
OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ

OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE
INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o.
GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA
Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14
e-pošta: detalj@amis.net

Objekt:			
POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _ REKONSTRUKCIJA			
Vrsta in številka načrta:			
PZI_ Tehnični prikazi št. 23/04			
Načrt/vsebina lista			
ZAHODNA FASADA (stavba št. 364)			
Vrsta projekta:		št. projekta:	
PZI		23/04	
datum:		merilo:	
Januar 2024		1:50	
št. projekta:		številka lista:	
A-0818		A- 08	

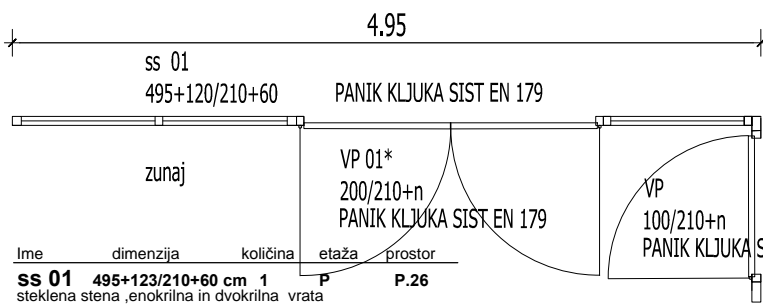
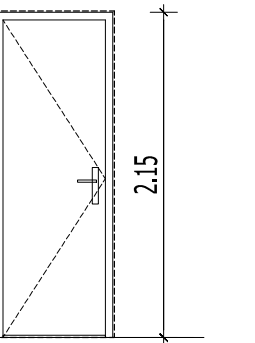
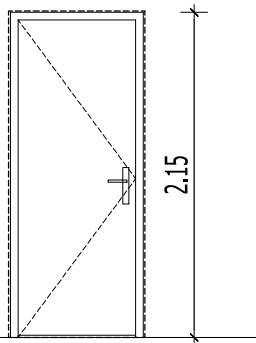
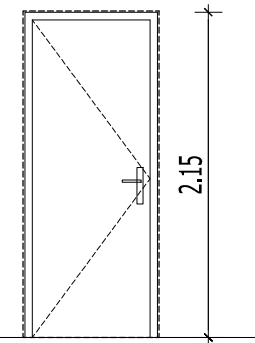
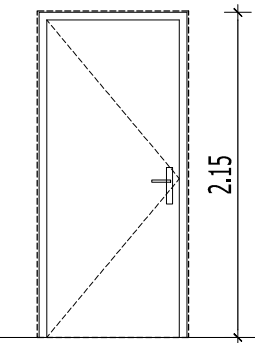
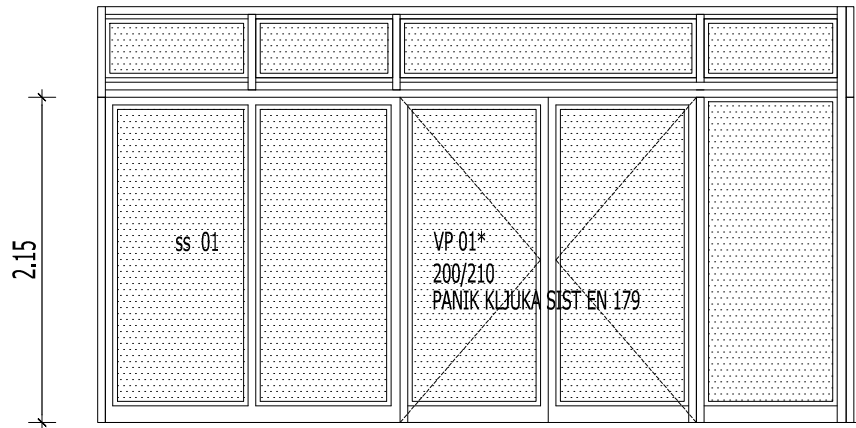
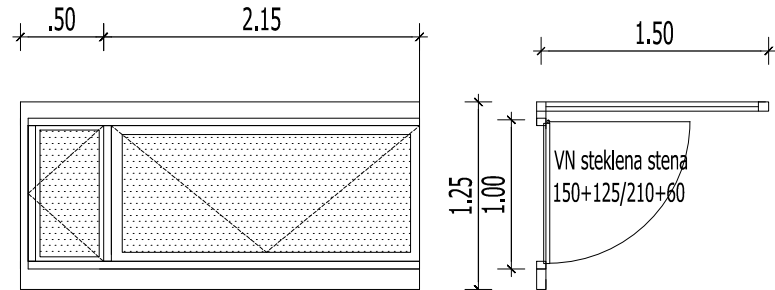
ZAHODNA FASADA



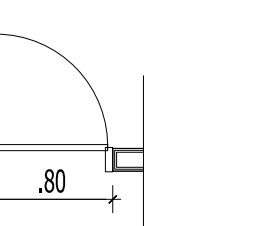
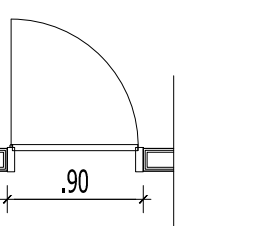
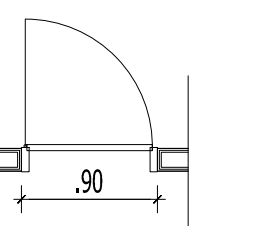
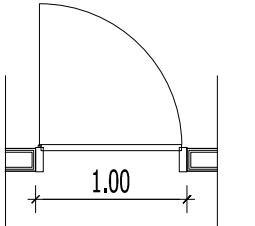
FAS N01 steklena stena
1655/170

Dim 1655 x 170cm, okenski pas po sistemu AWS75.SI, s spojnimi profili, ki omogoča dilatacijo elementa; horizontalno deljeno na 6 polj (ponavljajoč raster), ozka polja dodatno razdeljena po višini – v zgornjem delu ventus krilno odpiranje (6 kosov.) preko GEZE OL90 sistema z ročico. Spodnji del kombinirano odpiranje. Upoštevati razširitve kjer je priklon predelne stene z notranje strani. Sistemski poolični profil, notranja PVC polica in zunanja AL polica, globine 25cm. RAL montaža. Predvidena je izvedba predokenskih lamelnih žaluzij tipa HERO 1 ali enakovreden.

Vhod_nadstropje _dim 150+125 / 264cm, fasadni pas pas po sistemu AWS75.SI, s spojnimi profili, ki omogoča dilatacijo elementa; z vrati dim 100/215 cm – v zgornjem delu ventus krilno odpiranje preko GEZE OL90 sistema z ročico. Sistemski poolični profil, .RAL montaža.



1.23



Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
ss-01	495+123/210+60 cm	1	P	P.26
skupaj 1				
opis				
zunanjastekelna stena dim 495+120/210+60- nadsv. cm, zastekljena v celoti- varnostno steklo. Profili kot Schuco ADS 75 HD.HI. mm, srednje in notranje steklo 4 mm, pripira - prag na zunanji strani 2 cm nižji. Nasadila Schuco cilindrična, ključavnica večtočkovna Schuco panik (EN 179, panik funkcija B), Vrata - Schuco ključ obojestransko - samozapiralo Geze TS 5000 s stop držalom na 90st., profil na pragu: sistemski prag, purenit podkonstrukcija na tlaku, montaža po RAL. Zunanja dvokrilna vrata dim 200x210+60 cm nadsvetloba, ter enokrilna vrata dim. 100/210+60 cm nadsvetloba				

Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VN 04	90/210 cm	1	N	P20
enokrilna vrata skupaj 1 x (D)				
opis konstrukcija				
- okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma, - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem				
površina				
zasteklitev				
vratno krilo				
ključka				
- gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat - pisarne _izolativnost - alu ključka in ključavnica z jezičkom, ključ				

Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VN 03	80/210 cm	5	N	P16 , P19
enokrilna vrata skupaj 3 x (L)+2 x (D)				
opis konstrukcija				
- okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma, - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem				
površina				
zasteklitev				
vratno krilo				
ključka				
- gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat - pisarne _izolativnost - alu ključka in ključavnica z jezičkom, ključ				

Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VN 02	80/210 cm	2	N	P16 , P19
enokrilna vrata skupaj 1 x (L)+1 x (D)				
opis konstrukcija				
- okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma, - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem				
površina				
zasteklitev				
vratno krilo				
ključka				
- gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat - pisarne _izolativnost - alu ključka in ključavnica z jezičkom, ključ				

Ime	dimenzija	količina	etaža	prostor
VN 01	70/210 cm	2	N	P19
enokrilna vrata skupaj 1 x (L)+1 x (D)				
opis konstrukcija				
- okvir iz gostega MDF, prekrit z dvema HDF paneloma, - klasična izvedba s površinsko CPL folijo z vertikalnim vzorcem				
površina				
zasteklitev				
vratno krilo				
ključka				
- gladko krilo, sredica iz stabilnega satja, dva vidna nasadila, krom mat - alu ključka in metalni zapiranje _sanitarije spodrezana vrata_prezračevanje				

SHEME OKEN IN VRAT

OPOMBA : MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA !!!

DETALJ				OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE INŽENIRING IN SVETOVANJE d.o.o. GLAVNI TRG 1, SI- 5271 VIPAVA Tel: 05 36 550 11, Fax: 05 36 550 14 e-pošta: detalj@amis.net		Objekt:	
Investitor:				Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava		POSLOVNI OBJEKT št. 364, GLAVNI TRG 1, VIPAVA _REKONSTRUKCIJA	
Potrdil (VP):				Marko Lavrenčič u.d.i.a.		A-0818	
Preveril (PA):				Marko Lavrenčič u.d.i.a.		A-0818	
Izdelal:				Marko Lavrenčič u.d.i.a.		A-0818	
Vrsta projekta:				št. projekta:		datum:	
PZI				23/04		Januar 2024	
				merilo:		številka lista:	
				1:50		A- 09	